

## Vedtægter for Grundejerforeningen Bøgebjerggård

### §1

Grundejerforeningens navn er ”Grundejerforeningen Bøgebjerggård” beliggende i Evetofte i Halsnæs kommune.

Foreningen er grundejerforening for samtlige ejere af parceller udstykket fra matr. Nr. 14-a og 4-e Evetofte by/Melby sogn.

Alle ejere af parceller i foreningen er forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen i henhold til tinglyst deklaration på ejendommen.

### §2

Foreningens formål er at varetage parcelejernes fælles interesser, rettigheder og forpligtelser, herunder vedligeholdelse af veje og fællesarealer samt at administrere og vedligeholde de arealer, som grundejerforeningen ejer, nemlig udlagte private veje, fællesarealet samt i øvrigt andre fælles faciliteter og effekter.

Foruden Grundejerforeningens egne vedtægter og ordensregler, er den til enhver tid gældende Lokalplan for området retsgrundlag for grundejerforeningens medlemmer.

### §3

Ethvert medlem er undergivet foreningens vedtægter og ordensregler.

### §4

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender.

Bestyrelsen kan ansætte den nødvendige hjælp til vedligeholdelse og eftersyn af fællesarealer, veje m.m. og kan, hvis nødvendigt, også antage assistance af juridisk, regnskabsmæssig eller lignende art.

Foreningen tegnes af formanden eller i tilfælde af dennes fravær af næstformanden.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, som formanden finder det nødvendigt eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter ønske herom.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Suppleanter deltager uden stemmeret.

Afgørelser indenfor bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er det formandens eller – hvis denne ikke er til stede – næstformandens stemme, der gør udslaget.

Generalforsamlingen har vedtaget, at bestyrelsen må råde over max kr. 25.000,-.

Derudover vil det være en generalforsamlingsbeslutning eller en ekstraordinær generalforsamling, der skal godkende et større beløb.

Der føres referat af bestyrelsesmøder og generalforsamlingen. Ethvert medlem kan forlange, at få sin mening ført til referat.

Efter bestyrelsesmøder udsendes referat til bestyrelsesmedlemmerne og suppleanter. Referatet godkendes og underskrives på næste bestyrelsesmøde. Referat af generalforsamlingen, der ligeledes godkendes ved bestyrelsens underskrifter, udsendes til samtlige medlemmer af grundejerforeningen.

### §5

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang om året inden udgangen af maj måned.

Datoen for generalforsamlingen bliver besluttet på første bestyrelsesmøde i starten af kalenderåret.

Når denne er fastsat, skal det bekendtgøres ved opslag i udhængsskabet ved postkasserne og på Grundejerforeningens hjemmeside. Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal sendes til formanden eller kassereren senest 4 uger før og skal fremgå af dagsordenen til generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når 3 medlemmer af bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 25 medlemmer af foreningen begærer det.

Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset hvor mange medlemmer der møder frem, når den er indkaldt med 14 dages skriftlig varsel til alle medlemmer.

Indkaldelse til generalforsamling sker til oplyste e-mail adresse og på Grundejerforeningens hjemmeside. Såfremt grundejerens mailadresse ikke er modtaget, modtager grundejeren indkaldelsen i postkassen i Bøgebjerggård.

Den enkelte grundejer har pligt til selv at meddele ændring af e-mail adresse til formanden, kassereren eller sekretæren.

Når indkaldelsen udsendes skal dagsorden, regnskab, budget, formandens beretning og forslag fra bestyrelsen samt medlemmer vedlægges.

Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamlinger er betinget af, at ejerne ikke er i restance med kontingentet. Såfremt kontingentopkrævningen medfører inkassosag, betaler grundejeren alle udgifter til grundejerforeningen og sagfører.

Hver parcel har én stemme, og der kan stemmes ved fuldmagt, max. en fuldmagt pr. parcel.

Afgørelser på generalforsamling træffes ved stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer og ved fuldmagt.

Ændringer i foreningens vedtægter eller ordensregler kan vedtages, såfremt forslag har været udsendt til medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingen og såfremt 2/3 af de fremmødte og stemmer afgivet ved fuldmagt, stemmer for forslaget.

Dirigenten leder generalforsamlingen.

Såfremt grundejerforeningen ønskes ophævet, kræver det godkendelse fra Halsnæs kommune samt lovlig generalforsamlingsbeslutning.

## §6

Til varetagelse af foreningens interesser vælger generalforsamlingen en bestyrelse bestående af 5 medlemmer. Heraf vælges 2 særskilt til formand og kasserer.

Valgene er gældende for 2 år ad gangen således, at formanden samt et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår i ulige år medens kasserer samt 2 af de øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år. Der vælges endvidere 2 suppleanter, som vælges for et år ad gangen.

Genvalg kan finde sted til samtlige hvert.

Bestyrelsen konstituerer sig bl.a. med næstformand og sekretær.

Der tilkommer bestyrelsen et årligt ”honorar” i form af en middag for bestyrelsesmedlemmer og suppleanter med følge.

Bestyrelsen er berettiget til at få refunderet kontante udlæg af foreningen.

Formanden repræsenterer foreningen udadtil og leder bestyrelsesmøderne.

**§7**

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer. Valgene er gældende for 2 år, dog således, at den ene revisor er på valg i lige år og den anden i ulige år.

Revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Revisorerne reviderer det af kassereren udarbejdede regnskab og kontrollerer ved bilag indtægter og udgifter og kontrollerer kassebeholdningen og afstemmer dette med foreningens pengeinstitut.

Revisorerne kan foretage uanmeldt kasseeftersyn mindst 2 gange årligt, efterfølgende skal de underrette bestyrelsen.

**§8**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Bestyrelsen har pligt til at drage omsorg for, at der føres nøjagtigt regnskab over indtægter og udgifter. Det er kun kassereren, og i dennes fravær næstformanden, der kan hæve beløb på bankkontoen.

Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen og opkræves af Halsnæs kommune over ejendomsskatterne.

Foreningens midler anbringes på den for grundejerforeningen mest fordelagtige måde, idet der efter bestyrelsens skøn friholdes fornødne likvide midler til afholdelse af løbende udgifter.

**§9**

Foreningen skal underrettes om ejerskifte enten ved brev, e-mail eller personlig mundtlig meddelelse til formand, kasserer eller sekretær og indtil dette har fundet sted, hæfter sælger for kontingentet.