

Formandsberetning om året der gik i Grundejerforeningen Bøgebjerggård 2018.

Til godkendelse på generalforsamlingen lørdag den 11. maj 2019, hvor vi glæder os til at se jer alle.

Indledningsvis vil jeg byde nye medlemmer velkommen, og også takke bestyrelsen for samarbejdet omkring årets aktiviteter, der er gennemført siden generalforsamlingen i maj 2018. Også en tak til de grundejere, der kommer med ideer og forslag til forskønnelse af vores dejlige område. Ligeledes en stor tak til de, der støtter op omkring vores arbejdsdage.

Fælles arbejde.

Jeg vil gentage min tak til de, der har deltaget på de årlige arbejdsdage. På begge arbejdsdage var der pænt fremmøde, og det håber vi fortsætter i 2019, da det er med til at holde udgifterne nede til ekstern hjælp. Huske at notere arbejdsdagene i din kalender, og mød op til hyggeligt samvær og overkommeligt arbejde. Det varer kun varer 3 timer, og tilmed er der efterfølgende sandwich og drikkevarer og mulighed for at vinde et attraktivt gavekort!

Af opgaver, der står på vores aktivitetsliste, kan bl.a. nævnes

- Beskæring af randvækst langs stier på fællesareal.
- Beskæring af vild brombærvækst på udsigtsområdet.
- Styning/fældning af træer på skrænten ved udsigtspladsen så udsigten genskabes.
- Klipning af hæk på skole stien.
- Ukrudtsprøjtning af vejkanter.
- Rensning af gangarealer i hele området.
- Ukrudtsbekæmpelse på sti til udsigtsområdet og ved postkasser.
- Kantklipning af græs hvor der samler sig vandpytter.
- Fræsning af udsigtsområdet.

Efter indhentning af flere tilbud på beskæring og klipning af hækken på skole stien, accepterede vi et tilbud på kr.12.000.-, og nu står så tilbage at få den vedligeholdt på arbejdsdagene. Afhængig af deltagelse på arbejdsdagene, kan det blive nødvendigt med yderligere eksternt arbejde.

Rundt om din grund.

Der er meget at glæde sig over. Langt de fleste passer såvel egen grund som omkring liggende arealer til ug, og når vi henvender os om forskellige uhensigtsmæssigheder, er der normalt stor forståelse for at rette op på det.

Der er afsat en ca. 2 meter bred rabat langs alle vores veje. Det er med til at forskønne vores område, og er også præsentabelt, når der kommer gæster. Nogle steder kniber det at holde bredden på rabatterne på de 2 meter. Jeg skal derfor opfordre til, at rabatterne friholdes for uønsket vækst, som træer, hække og buske der breder sig.

Husk at parkering i rabatterne kun er tilladt i kortere tidsrum, når der er gæster i området, og at der skal være minimum 2 parkeringspladser på egen grund.

Den nedlagte markvej.

Korrespondancen med kommunen om den nedlagte markvej mellem EL55 og EL57 er fortsat i løbet af året. Som bekendt har vi undervejs spurgt til kommunens eget formål med at danne en sti ud til en markvej, uden efterfølgende at fastholde kravet om markvejens eksistens. Eksistensen af markvejen er tydeligt markeret på forskellige informationstavler rundt om kommunen.

Ved fornyet henvendelse til Kommunens administration og advokater, meddelte de, at de ikke kunne/ville gøre mere ved sagen, og således ikke ville påbyde ejeren af marken at genetablere markvejen. Samme resultat gav en henvendelse til vejdirektoratet, der henviste til kommunen.

Sidst forsøg på at få kommunen til at genoprette markvejen, blev gjort ved en henvendelse til borgmesteren. Det så i første omgang ud, som om der ville ske noget, men desværre endte det med et afslag, med henvisning til kommunens advokater.

Vi forespurgte herefter, hvem der ejer den pågældende sti mellem EL55 og EL57. Svaret var, at det gør grundejerforeningen. På spørgsmål om, om vi evt. kan sælge det til EL55 og/eller EL57, eller eventuelt bygge et skur til grundejerforeningens værktøjer, har vi ikke fået et præcist svar på.

Eneste alternativ til en ankesag, er en civil retssag, som vi ikke anbefaler på grund af de store omkostninger det vil medføre. Bestyrelsen må derfor med stor beklagelse foreslå, at vi blot accepterer sagernes tilstand og henlægger som uløst.

Løse hunde.

Vi modtager en del henvendelser omkring løse hunde og deres efterladenskaber rundt omkring i foreningen. Jeg vil derfor opfordre til, at vi alle tager fat i dem vi ser, og beder dem overholde reglerne om, at hunde skal føres i snor, og at deres efterladenskaber samles op og tages med. Tak.

Postkasser.

I forbindelse med nytåret har der desværre været hærværk der gik ud over 8 postkasser. Det var aftalt, at vi skulle sætte plader foran postkasserne dagen før nytårsaften, men ak – hærværket skete dagen før. Med hjælp fra Kurt og Ib er der indkøbt og opsat nye.

Venligst husk at tømme postkassen jævnlige og give nøglen videre, når I låner/udlejer jeres hus.

Nye trin på trappen til udsigtsområdet.

De gamle trin på trappen var ved at smuldre væk, og udgjorde en risiko for at man kunne falde ved betrædelse. Michael indkøbte nye, og Kurt fik lagt de nye trin. Tak.

Vi har desværre også oplevet hærværk på bænke/borde, hvor nogle har fundet det morsomt at flytte og vælte dem. De er også ved at være slidte, så hvis du har noget i overskud er vi de glade modtagere.

Hjemmesiden.

Husk også at besøge vores hjemmeside, og kom gerne med kommentarer og info om jeres oplevelser med indholdet. Send også gerne ideer, forslag, billeder, eller historier, der kan være med til at præsentere vores grundejerforeningen.

Adressen er www.grundejerforeningen-boegebjerggaard.dk, der administreres af Anni.

Generelt.

Vi vil endnu engang opfordre til, at alle oplyser om mailadresser (og ændringer hertil)– det gør det lettere at administrere udsendelse af informationer og spare dyre porto omkostninger.

På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen bemyndigelse til at sælge beholdningen af Nordea aktier. På grund af den meget lave kurs, har vi valgt at beholde dem indtil kursen retter sig.

Jeg vil slutte med endnu engang at takke for alt det frivillige arbejde, der udføres af bestyrelsesmedlemmer, revisorer, suppleanter og grundejere, der er med til at gøre vores forening god og attraktiv at opholde sig i.

Med ønsket om en god sommer

Ib Frederiksen Elna Lassensvej 70

Formand for grundejerforeningen.

Annette.ib@live.dk