

# Referat af Bøgebjerggård Grundejerforenings generalforsamling den 11. Maj 2019 på Melby skole

**Fremmødte fra bestyrelsen:** Ib Frederiksen EL 70, Kurt Empacher EL 72  
Anni Petersen EL 52, Michael Andersen EL 66, Dorthe Larsen EL 28 og suppleant  
Gitte Rasmussen EL 32.

## 1. Valg af dirigent

Per Kremmer EL 52, blev valg til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

## Præsentation af bestyrelsen

Ib Frederiksen, formand, præsenterede bestyrelsen.

## 2. Formandens beretning/godkendelse af samme.

Ib forelagde beretningen, der var udsendt inden generalforsamlingen med en tak til bestyrelsen for dens arbejde og tak til de mange fremmødte til fælles arbejdsdag. Sidste arbejdsdag blev aflyst pga. vejret og den næste er i dag (11.maj) fra kl.14-16.

Bestyrelsen har en ønskedrøm om at fællesarealet bliver gjort til et "pænere" område, så hele området kan bruges af foreningens beboere. Græsset er vokset meget, og der har de sidste år kun været slået nogle smalle "gange" rundt på arealet, så bestyrelsen har opgivet, at vi selv kan ændre det. Området skal klippes ned og bestyrelsen har fået flere tilbud. Det tilbud vi vil sige ja til, er på 13 000 kr. + moms for bearbejdning af hele arealet og derefter 1500 kr. for slåning pr. gang. Pengene til projektet tages fra konto for eksternt arbejde.

For at udsigten fra fællesarealet kan genetableres skal der beskæres en del træer og nogle af dem er uden for grundejerforeningens areal og her skal der spørges om tilladelse til lidt beskæring.

Frank EL 38- Ole fra anden grundejerforening skal spørges om vi må kappe nogle grene af det store egetræ. Vi vil gerne have det fældet, for at bevare udsigten.

Tove EL 79 kender Ole og vil gerne spørge. Frank EL 38 kender en der evt. kan gøre det.

Generalforsamlingen gav tilladelse til brug af penge til ovenstående .

Arealerne rundt om parcellerne bliver holdt flot, dog har bestyrelsen skrevet til nogle stykker, der ikke vedligeholder den 2 m brede rabat fri for bevoksning.

Den nedlagte markvej ved EL 55-57 har der været en del kommunikation om, med kommunen. Kommunen vil ikke give lodsejeren den udgift det vil være at genetablere markvejen, så kommunen har lukket sagen. Vejdirektoratet samme beslutning. Ib har skrevet til borgmesteren om den urimelige sagsbehandling. og som udgangspunkt kom der et positivt svar, men senere kom der meddelelse om, at han ikke havde mulighed for at ændre beslutningen. Stien, mellem 55-57 ejer grundejerforeningen. Hvis stien skal overtages/afskrives som sti, skal der søges herom hos kommunen om overdragelse og det er en udgift på ca. 20 000 kr. Hvis foreningen vil bygge et skur til redskaber, skal der søges byggetilladelse, men for få m til skel, så det får vi næppe. Kurt EL 45 forespurgte om man ikke kunne vinde hævde på markvejen, det er forespurgt og ikke bevilget.

## 2.

Tove El 79 foreslog at vi kontakter ejer/forpagter om vi må gå på "markvejen".

- forpagter har pløjet helt ind til hækken.

Ib EL 70 Det er en markvej, vi kan bare gå på den. Bestyrelsen vil kontakte ejer/forpagter om at gå på markvejen – Ib opfordrer til at man går der.

Tove EL 70 hvis vi får nej, står vi så dårligere end vi hvis vi bare går der?

Forpagteren gør vist hvad han vil, der er plantet 600 træer ned hele vejen rundt som han har pløjet ned!

Hvis vi opfører et skur på vor sti med de kommunale udgifter, opfordres det til, at bruge det til de redskaber grundejerforeningen har og evt. vil anskaffe.

Løse hunde er stadig et problem. Ligeledes er det også et problem at hundeejerne ikke tager hundens "efterladenskaber" med sig. Det giver problemer, når der bliver slået græs på stierne. Vi sætter nogle skilte op på næste arbejdsdag.

Postkasserne blev sprængt i stykker den 29.12.. Det var en dyr og lang proces at få dem genanskaffet. 1000kr. pr. stk. ,da det er systempostkasser. Den enkelte parcel ejer deres postkasse.

Postkasserne skal forsøges rengjort på arbejdsdagen (i dag) Poul EL 42 og Frank EL 38 har gjort et stort arbejde med rengøring efter sprængningen – tak til Jer.

Alle postkasser skal kunne åbnes og der skal være de røde navneskilte på.

Bestyrelsen må ikke åbne postkasserne og tømme dem Hvis det skal ske, skal der en skriftlig tilladelse til. Derfor opfordres alle til at tømme postkasserne jævnlige.

Postkasser der ikke skal kunne åbnes, opfordres ejer til selv at blokere postkassen indefra. Når "hovedvejen" skal asfalteres ,skal der også asfalteres under postkasserne.

Der er sat nye trin på trappen op til fællesarealet.

Hjemmesiden. Hvis man ligger inde med gamle billeder fra Grundejerforeningens start vil Anni meget gerne modtage dem. Husk at sørge for opdatering af nye mailadresser.

Ikke alle overholder lokalplanen så det ligner et sommerhusområde med levende hegn omkring parcellen.

Beretningen blev vedtaget.

## 3. Årsregnskab 2018, budget 2019

Kurt berettede, at der d.d. står 291.000 kr. på kontoen.

Der er enkelte der ikke har betalt kontingent pga. for sent betaling af ejendomsskat Grundejerforeningskontingentet bliver så ikke betalt, men skal ske ved henvendelse af kassereren til ejeren.

Bestyrelsen vil gerne have forbedret asfaltbelægningen på "hovedvejen" når der er penge til det.

Frank EL 38, hvad skal skiftes ? Den belægning der er nu er meget tynd, da det er sten der er blevet lagt i tjære og der er repareret mange huller, især i svinget hvor vejen

3.

deler sig. Derfor skal der en ny belægning ovenpå, magen til den der sidst blev lagt på stikvejene.

Landliggersammenslutningen som den var før bliver nedlagt, har sat kontingentet ned til halv pris. 475 kr. Enkelte grundejerforeninger vil forsætte i egen sammenslutning. Grundejerforeningen har ikke brugt Landliggersammenslutningen til noget.

Karen EL 69 spørger om der er retshjælp i medlemskabet. – det vil vi undersøge.

Regnskabet og budget godkendt.

#### **4. Indkomne forslag fra medlemmer**

Frank EL 38 har foreslået at der sættes en Hjertestarter op, evt. ved postkasserne.

Man kan få en gennem Hjerteforeningen gratis, også vedligeholdelse hvis 21 mennesker samler ind til Hjerteforeningen på indsamlingsdagen. Det har en værdi på 23.000 kr.

Trygfonden kan man også købe hos ca. 25.000 kr. + installation . Strøm tages fra naboejendom men grundejerforeningen betaler.

Det skal undersøges, hvor der er en hjertestarter.

Hvis man skal have en hjertestarter skal der også være nogle hjerteløbere. Forsamlingen syntes det er en god ide med en hjertestarter i Grundejerforeningen, men der er mange spørgsmål der skal undersøges først.

- hvilken hjertestarter er egnet til vor område
- findes der en hjertestarter med batteri evt. soldrevet
- kvalitet – uvildig instans der vurderer hvilken maskine/starter er egnet til os
- hjerteløbere – Kurt meldte sig, men der skal bruges flere
- kursus og orientering om brug til alle

Bestyrelsen vil arbejde videre med spørgsmålene og vil melde tilbage til medlemmerne, når der er truffet en beslutning.

Generalforsamlingen gav tilladelse til, at der blev brugt ca.25.000 kr. til hjertestarter samt udgifter til opsættelse, strøm mm af /til hjertestarteren.

Tilladelse til at bruge max 45,000 kr. samlet på ovenstående.

#### **5. Valg til bestyrelsen**

**Ib Frederiksen, EL 70, formand – på valg - blev genvalgt**

Anni Petersen, EL 52, næstformand - ej på valg

Kurt Empacher, EL 72, kasserer - ej på valg

Michael Andersen, EL 66, bestyrelsesmedlem, - ej på valg

**Dorte Larsen, EL28, bestyrelsesmedlem, på valg - blev genvalgt**

**Gitte Rasmussen, EL 32, bestyrelsessuppleant – på valg - blev genvalgt**

**Linda Andersen, EL 66, ny bestyrelsessuppleant**

Michael O. Larsen, El 28, revisor, - ej på valg

**Ib Tune Olsen, El 26, revisor,- på valg - blev genvalgt**

## **Dorthe Larsen, El28, revisorsuppleant på valg – blev genvalgt**

4.

### **6. Evt.**

Kan der gøres noget ved vejbumpene – de er meget irriterende !  
Kan man ikke lave nogle bump i asfalten ?

Bumpene har været til megen debat på Generalforsamlingerne. Det er blevet besluttet på en generalforsamling at det skulle være 20 km's bump. Da der var klager over dem besluttede bestyrelsen at fjerne den midterste del, og efter den er fjernet er det blevet bedre.

De bump vi har i dag er meget dyre, hvis vi skal have andre vil det koste mange penge.

Asfalteret bump vil koste 25-30.000 pr stk.

Forslag om at sætte kontingentet op til fællesudgifter. Vi bliver alle ældre, arbejdsopgaverne bliver større og dyrere. Kontingentet er nu 1200 kr.  
Tages op til næste generalforsamling

Flere mente at vi betaler nok !

Inger CB.19 Vil gerne forslå en sommerfest – evt. på fællesarealet !

Bestyrelsen bakker op om forslaget.

Der blev nedsat et udvalg til at arrangere festen: Inger CB19 – Tove EL79 – AnnetteEL70 – Karen El 69 – Gitte EL 32.

Ib EL 70 takkede for en god generalforsamling.

Rigtig god sommer!

Venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Anni Petersen