

Referat af Bøgebjerggård Grundejerforenings generalforsamling den 5. september 2020 på Melby skole.

Fremmødte fra bestyrelsen: Ib Frederiksen EL 70, Kurt Empacher EL 72
Anni Petersen EL 52, Dorthe Larsen EL 28, og suppleant Gitte Rasmussen EL 32

Afbud: Michael Andersen EL 66 og suppleant Linda Happe EL 66.

Ib bød velkommen til de 30 fremmødte og meddelte at generalforsamlingen var fastsat til den 2. maj men udsat pga. Covid – 19 situationen. Ib præsenterede bestyrelsen og foreslog valg af dirigent.

1. Valg af dirigent.

Per Kremmer EL 52 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning/godkendelse af samme.

Ib forelagde beretningen, der var udsendt primo april og igen i august. En velkomst til nye grundejere og en tak til bestyrelsen for deres arbejde. Der lød også en stor tak til de grundejere, der støttede op om og hjalp med – ”fælles arbejde – men hver for sig”. Foreningen har købt ny græsslåmaskine, der kan lånes og bruges til stier m.m.. til fælles arbejdsdage, og når opgaver løses hver for sig.

Bestyrelsen har besluttet, at der indkøbes en batteridrevet hækkeklipper til brug for nedskæring af brombærkrat på fællesarealet og vedligeholdelse af hækken på ”skolestien” og andre steder. Både græsslåmaskine og hækkeklipper kan lånes til ovennævnte opgaver hos formanden på EL70.

Formanden gjorde også opmærksom på, at hver grundejer er forpligtet til at vedligeholde græsribat og beskære egne buske/træer der vokser ud mod vej og sti. Det sker hos rigtig mange grundejere. Men der mangler nogle stykker, hvor vi opfordrer til, at det sker.

Den nedlagte markvej, der engang var rundt om vor udstykning mod markerne, har været en langstrakt sag med skriverier med kommunen. Vi mente, at vi havde vundet hævde på stien efter så mange år, men kommunen syntes åbenbart, at det var i orden at landmanden pløjede den ned. Dette til trods for, at der flere steder i kommunen er kort/skilte over Halsnæs, hvor ”vores” sti kan ses, ville administrationen ikke køre videre med sagen.

Borgmesteren blev kontaktet og var som udgangspunkt meget imødekommende, men bestemt ikke ved næste henvendelse, hvor han støttede administrationens afslag. Vi prøvede også at anke til vejstyrelsen, men de henviste til en civil retssag hvis vi ville køre videre med klagen. Det mener bestyrelsen ikke er pengene værd.

Grundejerforeningen ejer stien mellem nr. 55 og 57 til markvejen og kunne evt. sælge den til naboerne, men omkostningerne ved en sådan handel er så store at det vil overstige den forventede salgspris. Bestyrelsen undersøgte om vi måtte opføre et redskabsskur til foreningens redskaber. Kommunen meddelte at der skulle foretages en nabohøring før de ville tage stilling til det. En forespørgsel til naboerne viste at der ikke var interesse for ideen, da man mente det ville skærme for udsigten! Vi er dermed fælles ejere at et stykke ubrugeligt jord.

Hjertestarter – grundejerforeningen har fået sin hjertestarter. Det har været en lang og besværlig sag. Vi har søgt flere steder, bl.a. Trygfonden som giver 1000 hjertestartere gratis om året, men vort grundlag var ikke stort nok.

Det har også været besværligt at få nogle elektrikere til at give tilbud på etablering/montering af hjertestarteren, som vi gerne ville have haft ved postkasserne. Et af de tilbud vi fik lød på 60 000 kr., da der skulle graves en 90 m lang rende til et elkabel til nærmeste anvendelige elskab. Det var jo væsentlig mere end bestyrelsen havde fået mandat til at bruge på sidste års generalforsamling. Ib kom i tanke om en gammel ven, der er elinstallatør og fik et bud på 11.000 kr., med placering på Carl Brissonsvej 1, ved elskabet, der allerede står der. Der er indkøbt en AD hjertestarter med et godt batteri, der kan holde i 6 år. Hjertestarteren kan tages med rundt til hvor den skal bruges, og bliver registreret hos Trygfonden, så hjerteløbere kan finde den, når de bliver kontaktet. Når vi får uddannet nogle hjerteløbere skal de tilmeldes hos Trygfonden. Hjertestarteren er forsikret, men kan ikke forsikres mod tyveri, men det er yderst sjældent de stjæles eller der forøves hærværk mod hjertestartere.

Hjertestarteren er ikke tilsluttet net-strøm endnu, men VIRKER da den som nævnt er batteridrevet. Strømmen tilmeldes via Ørsted.

Kursus som hjerteløber er indbefattet i vort køb af hjertestarteren. Det giver mulighed for at 5 mailadresser kan få kurset, med mulighed for, at gå sammen med dem man kender.

Bestyrelsen vender tilbage snarest muligt om kurset. Der er en enkelt uddannet hjerteløber i foreningen (os bekendt) og nogle stykker har tilkendegivet, at de gerne vil uddannes.

Ib fik en stor applaus for det store arbejde, han har gjort, af de tilstedeværende medlemmer.

Vi har haft kontakt til kommunen da landmanden på matrikel EL 81 har tilladt sig at beskære buske og save grene af træerne i haven ud mod stien. Kommunen kunne ikke tage sig af sagen, men ejeren af EL 81 har meldt det, til politiet.

Ligeledes har vi haft kontakt til kommunen, da vi blev gjort bekendt med, at ejeren af EL 39 havde klaget til kommunen over at naboen EL 37 havde bygget en garage, der var for høj, brugt materialer, der ikke er tilladt og at der var vindue ind mod naboen. Sagen var sendt i høring i den forkerte grundejerforening, Evetoft, og ikke Bøgebjerggård, som kommunen ikke kendte.

Bestyrelsen har støttet naboen i EL 39 i klagen 03-04-2020, men har ikke hørt noget. Der er givet dispensation på beklædning, men der tages stilling til højde og vindue senere.

Der bliver fulgt op på sagen.

Sommerfesten sidste år hos Inger og Chris CB 19 var hyggelig, og de har tilbudt igen i år at afholde en fest, men den er udsat til 2021. Tak til Inger og Chris for initiativet.

Hjemmesiden, man er velkommen til at komme med billeder og indlæg til Anni EL 52.

Bestyrelsen er begyndt at se på økonomien i at få asfalteret stamvejen og den sidste grusvej. Der er ca. 300.000 kr. på kontoen. Der bliver indhentet 3 tilbud.

Der har været problemer med et par kloaker, dagen efter henvendelse til kommunen kom de og rensede dem. – dejligt, de kan være hurtige!

Der er kommet et forslag om nyt vejbump ved EL 74-77. Over postkasserne ligger der rester fra de nuværende vejbump. Hvis de selv vil etablere, må de godt det. Ib kontakter dem.

Debat/kommentarer:

Svend EL 25: For flere år siden var det Naturstyrelsen man gik, har vi været hos naturstyrelsen
Hvad har vi af muligheder, når kommunen ikke vil tage sagen op?

Ib: Når vi anker kommunens afgørelse er muligheden en civil retssag og det er dyrt.
Så vore muligheder er ret begrænsede

Opstilling af campingvogn med fortelt m.m er også et problem, men mulighederne er små.

Søren EL 50: Har foreningen forsøgt en dialog med landmanden ?

Ib: Vi har forsøgt, men han siger, at det er forpagteren, der gør det, og han er heller ikke til at få i tale. Der er også pløjet et nyplantet læhegn ned, på trods af henvendelse, landbrugsjord er mange penge værd og det hele skal udnyttes.

EL 40: Hvad med at true med at gå til lokalavisen, det er jo ikke i orden?

Anders CB 27: Kan ikke forstå at man ikke kan vinde hævd.

Ib: Det har vi skrevet i alle breve, men nej, det har ikke haft en virkning.

Bo EL 32: Kan man ikke lægge sten langs markvejen?

Ib: Nok ikke en god ide.

El 40: Kan man ikke melde det som hærværk ?

Ib: det er prøvet af ejeren af El 81, men uden resultat.

CB 16: Asfaltering - er alle veje ikke asfalteret ?

Ib: Jo - men det er kun en stenbelægning/overfladebelægning, der er på stamvejen. Vi har fejlet mange sten sammen, og der er mange huller i stenbelægningen, som vi reparerer med kold asfalt. CB er asfalteret sammen med stikvejene fra EL43 – EL78, blot mangler den sidste lille grusvej ved EL78. Vi vil også bede om tilbud på asfalteret bump i stedet for de nuværende.

Beretningen blev godkendt

3. Årsregnskab 2019, budget 2020.

Kurt meddelte, at der for nuværende står 381.800 kr. på kontoen, og gav en meget hurtig gennemgang af regnskabet.

Ib: konto for eksternt arbejde er i et fornuftigt leje nu, der er stadig penge på kontoen
Der blev brugt 18.000 kr. på, at få hjælp til at ”rydde” og få beskåret skolestien for et par år siden, så vi nu selv kan vedligeholde den med en hækkeklipper. Ib har i år til ”fælles hjælp – men hver for sig” - skåret hækken på skolestien helt ned en del af vejen og helt ind til stammerne på resten. Hjælp til bortskaffelse af grene fik vi en vognmand til for ca. 4000 kr.

Udsigten mod fjorden på fælles arealet, ønsker bestyrelsen etableret igen, samt hvis det kan lade sig gøre, at få skåret nogle grene af det store træ, der dog tilhøre en grundejer i den anden grundejerforening neden for fællesarealet. For nuværende ønsker han ikke at give tilladelse til hverken at fælde eller beskære træet. Til dette arbejde – skrænten, vil der sikkert blive brugt penge, fra kontoen til ”eksternt” arbejde.

Regnskab og budgettet blev godkendt.

3.

4. Indkomne forslag fra medlemmer.

Der er ikke indkommet nogle forslag

5. Valg til bestyrelsen.

Ib Frederiksen, EL 70, formand – ej på valg

Anni Petersen, EL 52, næstformand/sekretær – på valg - blev genvalgt

Kurt Empacher, EL 72, kasserer – på valg - blev genvalgt

Michael Andersen, EL 66, bestyrelsesmedlem – på valg – blev genvalgt

Dorthe Larsen EL 28, bestyrelsesmedlem – ej på valg

Gitte Rasmussen, EL 32, bestyrelsessuppleant – på valg – blev genvalgt

Linda Happe, EL 66, bestyrelsessuppleant - på valg – blev genvalgt

Michael O. Larsen, EL 28, revisor - på valg – blev genvalgt

Ib Tune Olsen, EL 28, revisor – ej på valg

Dorthe Larsen EL 28, revisorsuppleant – på valg – Bo Rasmussen EL 32 valgt

6. Eventuelt.

Karen EL 69: Hvorfor bliver nr. og navneskilte på postkasserne pillet af når huset er sat til salg? og hvorfor er der ikke nr. skilte på de tomme grundens postkasser. Bestyrelsen beklager, det var en fejl at pille skiltet af, før der er ny ejer.

Svend EL 25: er der postkasser til alle de grunde, der er kommet til?

Svar – ja det er der. Der blev sat en ny række op, på siden af EL's postkasser.

Der er problemer med at posten ikke kommer i de rigtige postkasser f.eks. hvis en pakke til EL 32 stikker ud af CB 32's postkasse.

Ib: det er et generelt problem at postkasserne ikke bliver tømt og at der stikker reklamer ud flere steder. Vi opfordrer til, at man tømmer sin postkasse lidt oftere.

På næste bestyrelsesmøde vil vi vedtage, at alle postkasser skal have skilte og nr. på.

EL. 45: Kan man ikke have en postkasse ved sin matrikel ?

Nej det er vedtaget ved lov at alle postkasser skal være samlet hvilket også gælder ejendomme. Man kan dog søge dispensation, hvis man pga. af helbred, ikke har mulighed for at tømme sin postkasse ved den fælles placering.

Søren EL 69: kan der ikke sættes tape på de postkasser der ikke bliver brugt.

Vi har erfaring for, at det er rigtigt svært at få rensat tapen af igen, derfor vil vi gerne undgå det, men muligheden er der.

Ib: glemte at sige, at vi gerne vil have nogle hjerteløbere!!!

Vi har fået tilsagn fra Anne EL 72 – Sigrid 81. Anni har også fået henvendelse fra et par stykker mere, der viser interesse for det.

Eventuelt forsat:

Lilian EL 38 og Bo EL 32 tilmeldte sig også.

Bo har talt med Kim CB 2, der allerede er uddannet hjerteløber, og som gerne vil hjælpe.

Vi skriver til de tilmeldte, når vi ved mere om kurset.

CB 19: opfordrer til at man installerer en 112 APP på sin telefon.

Ib har haft mange problemer med CB 1, hvor hjertestarteren står.

Gitte EL 32 og Annette EL 70, har talt om evt. at lave et loppe marked til foråret!

CB 4: - god ide!

Der har før været loppemarked i grundejerforeningen, men det uddøde.

Gitte og Annette arbejder videre med ideen til foråret.

CB 45: hvordan får man fat i alle dem, der ikke kommer til generalforsamling og fælles arbejdsdage ??

- "det er altid de samme der kommer" opfordre til at der kommer flere med.
- Ide at naboen byder velkommen og fortæller om foreningen.
- Opslag og mail om generalforsamling og fælles arbejdsdage. – Det sker!

Nye ejere bliver budt velkommen med besøg af Kurt, der giver information om foreningen

EL 38: Føler sig godt budt velkommen i foreningen og også af naboer.

Også fra CB ? - også her tilfredshed og glæde over Kurts velkomstbesøg.

Ib EL 70: der er problemer med dem, der ikke oplyser mail adresse, de modtager ikke informationer. Information om generalforsamling og fælles arbejdsdage bliver også slået op i "postkassehuset"

Opfordrer igen til, at man husker at give besked om ny mailadresse.

Jette EL 50: Det er vigtigt, at der bliver varslet i god tid, når aktiviteterne sker i sommerferien.

CB 19: Er der nok der melder sig til fælles arbejdsdag?

Ib: Der plejer at komme 18-24, incl. bestyrelsen, 28 er det højeste vi har været – det er flot og godt!

Flere har meldt sig til "fælles arbejde – men hver for sig", det er dejligt, men vi kan godt bruge lidt flere.

CB 6: Er der mulighed for sortering af affald?

Der er ikke affaldssortering i sommerhusområderne endnu, men det kommer!

CB 19: kommunen kan levere en kompostbeholder ved henvendelse til kommunen.

EL 32: har fået en kompostbeholder, men kommunen udleverer ikke kompostholdere mere. Halsnæs kommune arbejder på en ny ordning.

Alle skal have affaldssortering inden udgangen af 2024, hvad løsningen bliver vides ikke endnu.

Ib takkede for god ro og orden, samt bestyrelsen for det store arbejde.

På bestyrelsens vegne
Anni Petersen