

## *Formandsberetning om året der gik i Bøgebjerggård 2020.*

Corona-epidemien har igen i år betydet, at generalforsamlingen blev udsat til afholdelse på et senere tidspunkt. Heldigvis er mange nu vaccineret og livet er ved at nærme sig det normale med hygge og samvær i vores forening.



Der har været stor aktivitet med salgskilte på hjørnet af Elna Lassensvej og selv om vi er kede af at miste medlemmer, er vi glade for at kunne byde de mange nye velkommen.

Indledningsvis vil jeg også takke bestyrelsen for samarbejdet omkring årets aktiviteter samt også tak til de grundejere der har været med til at vedligeholde vores dejlige område indenfor egen grund, men også en stor tak til de der har støttet de fælles områder på de individuelle arbejdsdage.

### *Årets aktiviteter.*



#### *Hjertestarter.*

Som de fleste har set er hjertestarteren installeret i rabatten ud for CB 1. Her var der den nødvendige strøm og placeringen var i starten af begge vores veje ind i udstykningen. Vi håber ikke vi skal bruge den, men nu er muligheden til stede.

Vi har mulighed for at rekvirere 5 on-line kurser i brugen af hjertestarteren, og det kan anbefales at man samler sig i grupper af 4-5 naboer og gennemgår kurset. Hvis du vil stå for et kursus, kan du melde dig til Anni.

Det er også muligt at oprette et hjerteløber kursus med 6 deltagere. Hvis du gerne vil være hjerteløber kan du tilmelde dig et kursus efter først-til-mølle-princippet. Så snart der er 6 tilmeldte oprettes kurset. Tilmeld dig til Anni og husk at notere det er til hjerteløber kurset.



## Fibernet.

Flere beboere har hen over tid spurgt om muligheden for at få indlagt fibernet i Bøgebjerggård.

Kontakter til de kendte leverandører af fibernet, TDC, Telenor m.fl. har ikke givet nogen form for garanti om at det vil ske i overskuelig fremtid.

Men nu er Onefiber i gang med udlægning af fibernet i Liseleje og har planer om at fortsætte i en lige linie gennem Melby og videre ud til Evetofte. Onefiber er en del af Global Connect der er en kapital fond ejet af store pensionselskaber, og deres interesse for at lægge fibernet ind i Evetofte og vores grundejerforening er selvfølgelig kommerciel og betinget af at der er stor nok tilslutning til projektet. Som udgangspunkt er installationen gratis inkl. fiberboks montering i huset. Hvis du ikke tilslutter dig ved opstarten og fortryder det senere, koster det kr. 7.500 at få ført fiber frem til huset inkl. installation af fiberboksen.

Onefiber er en infrastruktur der arbejder med et Open-net princip, der betyder at flere internetudbydere kan bruge nettet samtidigt og Onefiber samarbejder allerede nu med flere internetudbydere. Installation af fiber skal derfor kobles sammen med valget af en internetudbyder.

Lige nu er der forskellige alternativer, hvor prisen ligger i nabolaget af 299.- kr. pr. måned for en 1000/1000 forbindelse, men der føres forhandlinger med flere udbydere, der måske kan føre frem til endnu lavere priser. Der er en binding på minimum 6 måneders opkobling til en internetudbyder efter installation af fiber. Da fiberen føres frem uden omkostninger, er den eneste økonomiske binding for dig ca. kr. 1.800 kr., da du efter den 6 måneders bindings periode er frit stillet om du vil fastholde abonnementet eller opsige/flytte det.

Det er også værd at henvise til den generelle debat der kører om værdien af en bolig med og uden mulighed for internet, hvor ejendomsmæglerne ser boliger fravalgt alene på grund af den manglende mulighed.

Bestyrelsen har haft møde med Onefiber og har modtaget informationer om mulighederne for at få fibernet i Bøgebjerggård. Onefiber oplyste, at de er afhængig af interessen og vil kunne føre fiber ind med kort varsel, og realistisk set formentlig i efteråret 2021 og at de måler interessen samlet set for alle grundejerforeninger i hele Evetofte området. Det har vist sig at interessen i Bøgebjerggård er tilstrækkelig til at der bliver fiber ind, og bemærk igen at en eventuel senere tilslutning vil andrage kr. 7.500. Bestyrelsen har derfor besluttet at anbefale tilslutning til Onefiber i Bøgebjerggård.



### **Asfaltering af Elna Lassensvej.**

Vi har fået asfalteret sidevejene til Elna Lassensvej og fortsatte med at spare op til at kunne få asfalteret selve Elna Lassensvej og vi har indhentet 2 tilbud på opgaven. Det ene fra Pankas og det andet fra Colas.

Da sidevejene blev asfalteret, blev sidevejen frem til EL78/80 ikke medtaget. De indhentede tilbud er derfor inklusive opretning og udlægning af stabilgrus inden asfaltering, og der sker samtidig en udretning af vejen i t-svinget på EL.

De indkomne tilbud lå højere end forventet, men efter forhandling nedsatte Colas sit tilbud fra kr. 438.000 til kr. 375.000 inkl. moms. Bestyrelsen ser det som en fordel at det er samme firma der asfalterer EL som det skete på sidevejene, hvis der skulle være problemer/reklamationer efterfølgende.

Hvis vi ikke asfalterer, skal de mange huller og ujævnheder repareres, og der skal afsættes midler til vedligeholdelse. Bemærk i den forbindelse at huller der opstår ved forkert anvendelse af maskiner, bygge- eller flyttelæs skal ejers selv udbedre.

Bestyrelsen anbefaler at generalforsamlingen godkender asfaltering af EL i det sene efterår 2021.

### **Foreningsmedlem i Nordea.**

Bankerne forlanger at foreninger skal oprettes som foreningskunder. Nordea har derfor forlangt at Bøgebjerggård oprettes som forening. Vi forsøgte at forklare at vi ikke er en forening der har den type aktiviteter der er foreskrevet, men Nordea fastholdt at det var en betingelse for at have en foreningskonto i banken. Ved nærmere undersøgelser viste det sig at det var samme i alle andre banker og sparekasser. Det betyder at vi nu har fået et CVR nummer og at bestyrelsesmedlemmer er personligt registreret, og der skal være minimum 2 medunderskrivere for at benytte kontoen. Reelt set er der ingen ændringer i vores dagligdag, men det er blevet mere kompliceret at være bankkunde. Herudover skal vi fremover også betale negativ rente på indeståender over kr. 100.000. Det skal vi pt. da vi har over kr. 400.000 indestående.

### **Samvær i foreningen.**

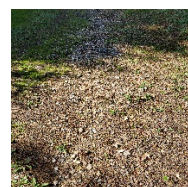
Igen i år tilbød Chris og Inger til hyggeligt samvær på deres hyggelige parcel. Der var tilmelding efter først-til-mølle-princippet, da pladsen trods alt er begrænset. Mange flere end der var plads til tilmeldte sig og selvom Chris og Inger skabte flere pladser var der nogle der ikke kunne være med. Det blev til en hyggelig eftermiddag med medbragte `egnsretter` og drikkevarer, der alt i alt var med til at skabe den ønskede stemning. Tak til Chris og Inger for initiativet.

Nyt tiltag: Tove EL69 og Annette EL70 introducerede Farmors Cafe søndag eftermiddag i sommerperioden. Her er det muligt at købe kaffe og kage ad libitum i tidsrummet mellem kl. 14 og 17. Det er ikke en forretning men alene et ønske om at skabe mere hygge og samvær i foreningen. Med forskellig tilslutning er de to farmødre fortrøstningsfulde om fremtiden for Cafeen. Tak til pigerne for initiativet. Hvad bliver det næste - Farfars vin og ølstue?

### **Antennemast på Frederik Jensens Vej 9.**

Kommunen har bedt om en tilbagemelding på planerne om at etablere en antennemast På Frederik Jensens Vej. Da vi alle er ramt af manglende eller dårlig forbindelse i Bøgebjerggård, har bestyrelsen meddelt at vi er interesseret i en antennemast, men kunne godt tænke os at den blev placeret et andet sted da den er meget høj og vil kunne ses fra de fleste parceller. Vi har dog understreget at ønsket om en antennemast er større end valg af placering.

Vi har ikke efterfølgende fået et resultat af undersøgelsen.



### **Ny jord og græs på sti mod trappen til udsigtsområdet.**

Efter opgravninger til kommunens vandinstallationer er stien mod trappen blevet svær at holde på grund af mange sten og huller. Kommunen agter ikke at gøre mere/andet end der allerede er gjort. Vi har derfor besluttet at indkøbe et par kubikmeter muldjord og så nyt græs på området i efteråret.



### **Udsigtsområdet.**

Efter flere år med en tilgroet plads besluttede vi at prøve at genskabe området som det var tidligere.

Der blev indhøvet tilbud på en genopretning og renovering af hele området, og resultater er blevet tilfredsstillende. Der er efterfølgende indgået en aftale om vedligeholdelse med jævnlig græsslåning. Der gror mange uønskede vækster langs kanterne, ikke mindst af vilde brombær. Efter næste arbejdsdag vil vi vurdere om vi skal have ekstern hjælp til at begrænse det.

### **Udstykning af Messerschmidt grunden?**

I forbindelse med salg af boliger i tilknytning til Messerschmidt grunden har ejendomsmæglere forespurgt om der er planer om udstykning. Efter henvendelse til

kommunen er der ikke planer om udstykning på nuværende tidspunkt, men også at Lokalplanen foreskriver muligheden.



### **Fælles arbejde.**

Arbejdsdagene har ikke været normale i 2020/2021. Vi har desværre har måttet aflyse arbejdsdage på grund af Corona pandemien. Arbejdsdagene er med til at holde vores område attraktivt og samtidig holde udgifterne nede til ekstern hjælp, og ikke mindst at skabe relationer mellem grundejerne.

Fremover tager vi revanche. Der er mange ting der trænger til en kærlig hånd og vi håber på stort fremmøde på arbejdsdagen den 2. oktober kl. 0900, hvor vi mødes på EL70. Husk at notere arbejdsdagen i din kalender og mød op til hyggeligt samvær og overkommeligt arbejde. Det varer kun 3 timer, og tilmed er der efterfølgende sandwich og drikkevarer og mulighed for at vinde et attraktivt gavekort!

Af opgaver der står på vores aktivitetsliste kan bl.a. nævnes, nedskæring/klipning af hæk på skole stien (ved postkasserne), beskæring af randvækst og rensning langs stier på fællesarealer, beskæring af vilde brombær på udsigtsområdet, styning/fældning af træer på udsigtspladsen så udsigten genskabes, ukrudtssprøjtning af vejkanter, ukrudtsbekæmpelse på sti til udsigtsområdet og ved postkasser, fjerne ukrudt på trappen til udsigtspladsen.

For at lette arbejdet på arbejdsdagene er der indkøbt en hækkeklipper og en græsslåmaskine, der kan lånes og bruges til foreningsarbejde.



### **Eksternt arbejde.**

Når arbejdsdagen er afviklet, vil vi vurdere behovet for ekstern hjælp.

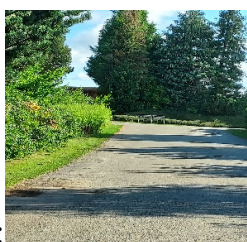


### **Rundt om din grund.** Før Efter

Der er meget at glæde sig over. Langt de fleste passer såvel egen grund som omkringliggende arealer til ug, og når vi henvender os om forskellige u hensigtsmæssigheder,

er der normalt stor forståelse for at rette op på det. Som eksempel er det ofte skellet mod stier/veje der mangler pasning.

Der er oprindeligt afsat en ca. 2 meter bred rabat langs alle vores veje. Det er med til at forskønne vores område og er også præsentabelt, når der kommer gæster. Nogle steder kniber det at holde bredden på rabatterne på de 2 meter.



Før:



Efter:

Jeg skal derfor opfordre til, at rabatterne friholdes for uønsket vækst, som træer, hække og buske der breder sig. Tag målebåndet med ud og se hvad du skal beskære/fjerne.

Husk at parkering i rabatterne kun er tilladt i kortere tidsrum, når der er gæster i området, og at der skal være minimum 2 parkeringspladser på egen grund.

Husk at høje træer både generer dig og dine naboer, og sørg for løbende styning og fældning.

Endelig er det er god ide løbende at fjerne overskydende byggeaffald, afklip og andet der har det bedre på affaldspladsen.



### Løse hunde.

Vi modtager en del henvendelser omkring løse hunde og deres efterladenskaber rundt omkring i foreningens område. Jeg vil derfor opfordre til, at vi alle tager fat i dem, vi ser, og beder dem overholde reglerne om, at hunde skal føres i snor, og at deres efterladenskaber samles op og tages med. Hundelorte under sko og i vores havemaskiner er nok så irriterende og ulækkert. Tak for hjælpen.



### **Postkasser.**

Det pynter ikke når der hænger diverse reklamer og andet ud af postkasserne. Husk derfor venligst at tømme postkassen jævnligt og give nøglen videre når I udlåner/udlejer jeres hus.

### **Hjemmesiden.**

Husk også at besøge vores hjemmeside, og kom gerne med kommentarer og info om jeres oplevelser med indholdet. Send også gerne ideer, forslag, billeder, eller historier, der kan være med til at præsentere vores grundejerforeningen. Adressen er [www.grundejerforeningen-boegebjerggaard.dk](http://www.grundejerforeningen-boegebjerggaard.dk)

Hjemmesiden administreres af Anni, og du kan altid henvende dig hende med spørgsmål eller gode ideer til hjemmesiden.

### **Afsluttende bemærkninger.**

Vi vil endnu engang opfordre til, at alle oplyser om mailadresser – det gør det lettere at administrere udsendelse af informationer og er med til at spare de dyre portoomkostninger.

Jeg vil slutte med endnu engang at takke for alt det frivillige arbejde, der udføres af bestyrelsesmedlemmer, revisorer, suppleanter og alle andre, der er med til at gøre vores forening god og attraktiv at opholde sig i.

Med ønsket om en god generalforsamling og et godt efterår

Ib Frederiksen Elna Lassensvej 70

[Annette.ib@live.dk](mailto:Annette.ib@live.dk)

Formand for grundejerforeningen.