

Referat af Bøgebjerggård Grundejerforenings Generalforsamling den 18. september 2021 på Melby skole.

Fremmødte fra bestyrelsen: Ib Frederiksen EL 70, Kurt Empacher EL 72, Anni Petersen EL 52, Michael Andersen EL 66, Dorthe Larsen EL 28, suppleant Gitte Rasmussen EL 32.

Afbud: Suppleant Linda Happe EL 66.

Ib bød velkommen til de 26 fremmødte. Præsenterede bestyrelsen og foreslog valg af dirigent.

1.Valg af dirigent:

Per Kremmer EL 52 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

2.Formandens beretning/godkendelse af samme.

Formandsberetningen var udsendt før mødet. Ib sagde, der havde været mange "til salg" skilte ved indkørslen til vor grundejerforening. Trist at miste gamle medlemmer, men godt at kunne sige **velkommen** til de nye medlemmer. En stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde og til de grundejere der har hjulpet til de fælles - men hver for sig - afholdte arbejdsdage.

Hjertestarteren der står ved CB 1 og nu hvor Covid-19 restriktionerne er ophævet, vil vi endnu en gang opfordre til, at der bliver oprettet nogle hold, gerne naboer, der vil gå sammen om at se et af de 5 on-line kurser, vi har til rådighed. Hvis man er interesseret og vil stå for et kursus, så send en mail til anni@kremmer.net.

Hjerteløber, som er en lidt bedre "uddannelse", har vi også mulighed for at tilmelde beboere til. 6 deltagere kan deltage i et kursus. Send en mail til Anni og noter, at det er til hjerteløber-kurset, man gerne vil deltage i. Der er flere, der har tilkendegivet, at de er interesserede, men vær sød at gentage tilmeldingen, så vi ikke tilmelder nogen, der ikke har interesse i det.

Fibernet har været efterspurgt flere gange til foreningen. Meget tidligt var det selskabet Onefiber, der kom først på banen. Det er gratis at blive tilsluttet, dog med 6 mdrs. binding til p.t. 199 kr. Ib havde kontaktet TDC, Telenor m.fl., men ingen gav nogen form for garanti på det tidspunkt om at ville påbegynde nedgravning. Nu er TDC-Net kommet på banen og vil installere en boks uden binding. Man kan lade dem begge installere, og derved er man "kun" bundet af Onefiber i 6 mdr og kan derefter vælge frit.

Man skal huske, at ved salg af huset er det en fordel, at der er installeret fibernet, så husk at reklamere for det.

Kurt EL 45, oplyste at de havde haft besøg af Onefiber og at de kun ville betale for installationen 30 m. ind på grunden og resterende m ind til huset ville koste 500 kr. pr.m. Dette er dog ikke en oplysning bestyrelsen har fået af Onefiber! TDC-Net har ikke en grænse for de 30 m.

Asfaltering: Bestyrelsen har fået 2 tilbud på asfaltering af selve Elna Lassensvej og stikvejen til EL78/80 som ikke blev asfalteret, da de andre stikveje blev det. Den gamle belægning har mange huller, især i vej-T'et, hvor der blevet repareret mange gange, og det er dyrt. Bestyrelsen valgte Colas da de kom med det bedste bud på 375.000 kr. inkl. moms. Det var også Colas, der asfalterede stikvejene for nogle år siden, og bestyrelsen ser det som en fordel, at det er samme firma i tilfælde af reklamationer. Foreningen har sparet op til asfalteringen.

Sommersamvær i foreningen har Inger og Chris igen i år lagt hus og have til. Tak til Inger og Chris! Det var først-til-mølle-princippet og der kom 28 personer. Man medbragte selv mad og drikke til en fælles buffet. En hyggelig eftermiddag. Der har været talt om, at man måske næste år kunne have noget sommersamvær på udsigtsområdet, for at flere medlemmer kunne deltage. Det arbejdes der videre med.

Som noget nyt, har Tove EL 69 og Annette EL 70 taget initiativ til **Farmors Kaffestue** hver søndag eftermiddag i juli og august i Toves have. Det har været et godt og hyggeligt initiativ og flere har deltaget næsten hver søndag. Tak til Tove og Annette for initiativet, de har sørget for et rigt udvalg af hjemmebagte kager. Nu mangler vi bare Farfars vin og ølstue?

Antennemast. Som svar på høring fra kommunen om placering af antennemast på Fredrik Jensens Vej, har bestyrelsen svaret tilbage, at vi foreslog at masten blev placeret sammen med de andre master ved Hundestedvej. Vi har dog understreget, at ønsket om en antennemast er større end ønsket om placering. Der er ingen tilbagemelding fra kommunen.

Der har været et brud på en vandinstallation på stien mod trappen. Kommunen agter ikke at gøre mere, så i løbet af efteråret eller til foråret skal der lægges mere jord på, for at dække de mange sten og så græs.

Udsigtsområdet er blevet flot og dejligt at gå op til efter det blev renoveret og nu hvor der er græs der bliver slået jævnlige er der mulighed for at opholde sig. Valnøddetræerne skal vi tage stilling til da 3 af dem ikke har det for godt og er voldsomt tilgroet med brombær. Udsigten mod vandet/byen er groet meget op, der skal skæres ned, ser om det er noget vi selv kan gøre eller have ekstern hjælp til det. Vi vurderer det efter arbejdsdagen.

Der er blevet forespurgt i forbindelse med salg af nogle sommerhuse, om Messerschmidt grunden bliver udstykket. Kommunen er blevet spurgt, og det er der ikke umiddelbart planer om. Dog giver lokalplanen mulighed for det.

Stien ved Messerschmidtgrunden er voldsomt tilgroet, den ser vi på til arbejdsdagen.

Der blev forespurgt om det er muligt at lave en sti fra bunden af Carl Brissonsvej til udsigten? Det ser ud som om der er/har været en sti. Ib undersøger om det er muligt.

Fælles arbejdsdag har været aflyst under pandemien. Men fælles arbejdsdag, men hver for sig, har været godt og virket fint. Flere har været i gang med nedklipping, græsslåning m.m. TAK til dem der har deltaget.

Næste fælles arbejdsdag er den 2. oktober og der håber vi på et stort fremmøde. Der er flere arbejdsopgaver bl.a. beskæring af hækken på skolestien, så den holdes nede, efter den blev kraftigt beskåret for nogle år siden af eksternt firma, og til det skal der bruges 4-5 mand. Klipping af Messerschmidtstien, bekæmpelse af brombær på udsigten samt nedklipping af udsigten. Denne dag er en hyggelig social dag som slutter efter 3 timer med lidt mad.

Alle grundejere er forpligtet til at vedligeholde deres grund og de 2 meter rabat der skal være ud mod vej og sti. Det skal holdes fri for ukrudt og uønsket vækst, der breder sig. Høje træer skal evt. fældes eller stynes, hvis de generer naboen. Ved byggeprojekter skal der ligeledes ryddes op og rabat og vej skal reetableres.

Det er stadig et stort problem med løse hunde og deres efterladenskaber. HUSK posen, det er ikke lækkert når stierne og græsset bliver slået, at der ligger efterladenskaber.

Kommentar til beretningen:

Der kom et forslag om at der bliver sat skilte op om privat område og at hunde skal holdes i snor og der skal samles op efter hunden. Skiltene skal sættes ved indkørslen til Grundejerforeningen og på fællesarealet. Sættes op i forbindelse med arbejdsdagen.

Spørgsmål om nedgravning af kabler, kommer der 2 nedgravninger? **Ib:** Nej de kabler der skal ned, bliver gravet ned samtidig i uge 38/39, har kommunen oplyst. Ligeledes har kommunen oplyst efterfølgende, at det er TDC-Net der graver i vort område og efter Ib's forespørgsel, har de meddelt, at de efterlader veje rabatter i orden efter nedgravningen. Fibernetudbyderne sætter også nye fordelere-skabe op ved siden af de gamle elskabe, og Ib har bedt om at de bliver samme grønne farve som bestående elskabe.

Onefiber holder orienteringsmøde tirsdag den 21.09 i Liseleje.

Vibeke CB25 spørger, om er man forpligtet til Onefiber hvis man har sagt ja. Svaret var, at det er man hvis man har fået en ordrebekræftelse.

Bestyrelsen regner med, at man bliver koblet på fibernettet om ca. 6 mdr.

Beretning blev godkendt.

3. Årsregnskab/budget, gennemgang og godkendelse:

Dorthe kommenterede regnskabet, da Kurt ikke var tilstede i starten af mødet.

Regnskab og budget var fremsendt inden mødet.

Regnskabet ser fint ud, der er et indestående på 370.000 kr.

Hvilket vil sige at der er penge til asfaltering.

Regnskab og budget blev godkendt.

Kurt kom tilstede senere og gennemgik vanskelighederne og besværet med de mange nye krav og retningslinier, der er blevet pålagt foreninger som vores af lovgivere og banker. Det har ikke været uden anstrengelser at leve op til!

4. Godkendelse af forslag om asfaltering:

Bestyrelsen opfordrer til godkendelse af asfaltering af Elna Lassensvej og stikvej ved 78/80 I efteråret 2021.

Michael EL28: er det ikke en god ide at vente med at asfaltere til der lagt fiber ned?

Chris CB19: foreslår at vi venter til foråret 2022.

Anni EL52: den pris på 375.000 vi har forhandlet os frem til gælder kun til oktober/november.

Ib EL70: vi sørger for en hensigtsmæssig rækkefølge.

Forslaget vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen:

Ib Frederiksen, EL 70, formand – **på valg – villig til genvalg – blev genvalgt.**

Anni Petersen, EL 52, næstformand/sekretær – ej på valg.

Kurt Empacher, EL 72, kasserer – ej på valg.

Michael Andersen, EL 66, bestyrelsesmedlem – ej på valg.

Dorthe Larsen, El 28, bestyrelsesmedlem – **på valg –villig til genvalg – blev genvalgt.**

Linda Happe, El 66, bestyrelsessuppleant - **på valg- villig til genvalg - blev genvalgt.**

Gitte Rasmussen, EL 30, bestyrelsessuppleant – **på valg – villig til genvalg – blev genvalgt.**

Michael O. Larsen, EL 28, revisor – ej på valg.

Ib Tune Olsen, EL 26, revisor – **på valg – villig til genvalg – blev genvalgt.**

Bo Rasmussen El 30, revisorsuppleant – **på valg – villig til genvalg – blev genvalgt.**

7. Eventuelt.

Gitte EL 40: Udsigten når man kører ud på Evetoftevej er ret dårlig, kan der ikke gøres noget ved det? Ib retter henvendelse til kommunen.

Bo EL 30: Bo meddelte at han var blevet hjerteløber dagen før og kunne meddele at vores hjertestarter ikke var registreret på den rigtige måde, så andre kunne finde og bruge den. Ib vil få bragt i orden.

Kurt EL 45: Hvad skal vi bruge penge til efter asfaltering? Kan postkasserne ikke blive skiftet ud til nogle mere tidssvarende modeller og nogle hvor man ikke skal helt ned på hug for at komme i postkassen, vi bliver jo ældre?

Hvis postkasserne skal være større, fylder de meget mere.

Ib: vi vil gerne undersøge hvad det koster at udskifte dem til nogle der er mere moderne.

Tove EL 69: kan man få en form for belysning ved postkasserne og måske på vejen.

Jette EL 50: det er et sommerhusområde og det er så dejligt med mørket.

Ib: Der findes nogle pæne solcellelamper, måske en mulighed?

Gitte EL30: Var det ikke en god ide at få en byttecentral med bøger ved postkasserne? Bestyrelsen ser på, om det kan lade sig gøre med et skab på siden.

Snak om postkasser ved de enkelte matrikler: Tove og Henry kunne fortælle, at foreningen var for ung til, at det kan lade sig gøre.

Anni EL 52: Der ligger undertiden pakker oven på postkasserne. Hun opfordrer til at man lige ser hvem pakken er til og så evt. lige giver besked til modtageren, hvis den er til en nabo eller nærboende.

Mødet afsluttedes med yderlige samtaler og meningsudvekslinger samt at foreningen var vært ved et par stykker smørrebrød og en øl.

På bestyrelsens vegne
Anni Petersen