

Formandsberetning om året der gik i Bøgebjerggård 2021.

Efter den store Corona-epidemi er der igen ved at være normale tilstande, og livet er ved at nærme sig det normale med hygge og samvær i vores forening.



Der har igen i år været stor aktivitet med salgsskilte på hjørnet af Elna Lassensvej. En del af dem er fjernet igen, så en stor VELKOMST til vores nye medlemmer og held og lykke til dem der søgte andre muligheder.

Indledningsvis vil jeg også takke bestyrelsen for samarbejdet omkring årets aktiviteter.

Også en stor tak til de mange grundejere, der har været med til at vedligeholde vores dejlige område på egen grund og de der har støttet med deltagelse i de individuelle og fælles arbejdsdage.

Årets aktiviteter.



Fibernet.

Den altoverskyggende aktivitet har været den igangværende nedgravning af fibernet.

Efter beslutningen om at sige ja til Onefiber, kom TDCNET også på banen med et tilbud. Forskellen på de to leverandører var at Onefiber kræver en 6 måneders bindingsperiode med opkobling til en internetudbyder når nettet er meldt klar, hvorimod TDC ikke har det krav. Det blev således muligt at få lagt både Onefiber og TDCNET ind i huset. Vi har ikke en registrering af de valg, der er gjort, men mange har valgt et af produkterne, men nogle har også valgt at få installeret begge muligheder.

Begge selskaber har meldt ud om forsinkelser i opkoblingen af internet, og i skrivende stund har vi ikke præcise meldinger om, hvornår det kan ske.

Nedgravning af fibernet i Bøgebjerggård har været under al kritik og kan vel nærmest betegnes som en katastrofe. Det kunne der skrives side op og side ned om, men jeg nøjes med nedenstående.

Det starter med en høring udsendt af kommunen, hvor vi får meddelt, at der er søgt om samgravningstilladelse i hele Evetoftens område. Vi besvarer henvendelsen og påpeger at området

skal retableres efter nedgravningen, så det får samme udtryk som inden. Efterfølgende får vi meddelt at samgravningstilladelsen betød at TDCNET skulle stå for arbejdet i Bøgebjerggård.

TDCNET vælger at lade den svenske underleverandør MTEK stå for det.

Det valg giver os mange udfordringer. For det første graves der langt mere end forventet og mange opgravninger står åbne i lang tid uden forsvarlig afspærring.

Flere steder graves der op både 2 og 3 gange, fordi man tilsyneladende havde glemt nogle af de nødvendige rørforinger.

Maskiner og kabeltromler og andet materiale bliver placeret i modsatte side af vejen, så rabatterne bliver opkørt og ødelægges.

Ofte kontakt til TDCNET og Kommune ignoreres, eller i bedste fald henvises der til at man har styr på det. Det var bestemt ikke vores opfattelse.

Selvom der fortsat var mange åbne udgravninger, får vi ved en status kontakt til den ansvarlige TDCNET medarbejder oplyst, at der skal være overdragelsesforretning med deltagelse af TDCNET, MTEK og kommunen.

På forespørgsel får vi nådigst lov til at deltage i den. Vi påpegede de fejl og mangler, vi havde konstateret. Det var skader på rabatter, manglende påfyldning af jord efter udgravning, skader på asfaltbelægning, manglende opretning af vendepladserne på sidevejene og manglende opretning af nogle private indkørsler.

Kommunens repræsentant noterer manglerne og pålægger TDCNET og MTEK at de skal være udbedret indenfor de næste 10 arbejdsdage. Dog vil der være et udestående med endelig opretning af rabatter og såning af nyt græs til foråret, og ligeledes vil asfaltskaderne blive udført når temperaturforholdene tillader det.

Under overdragelsen oplyser kommunen til vores store overraskelse, at der udover mangeludbedringen også skal graves i de modstående rabatter af Onefiber. Vi er på intet tidspunkt blevet oplyst om at yderligere gravearbejde skulle udføres, og vi havde den klare opfattelse, at tilladelsen til samgravning netop for at sikre at gravearbejdet blev udført i én og samme arbejdsgang. Eneste kommentar fra Kommunen var, at de beklagede det.

Det betød, at vi skulle lave aftale med Onefiber om deres gravearbejde, og ved kontakt til deres projektleder, viser det sig at der skulle graves på både på El, CB og sidevejene. Af hensyn til asfalteringsprojektet presser vi på for at få det nye gravearbejde gennemført hurtigst muligt, og det aftales, at det skal starte omgående. Det er nu i gang og det ser ud til at det skrider langt hurtigere frem og med langt mindre skader på rabatterne end det skete med MTEK.

Estimatet er at det vil tage ca. 3 uger at gennemføre gravearbejdet.

Tilbage står der nu at håbe at der ikke kommer flere overraskelser!!

Hjertestarter.



Hjertestarteren er nu registreret i Trygfonden, så alle der skulle have behov for den kan bruge den. Den er registreret med adresse og køre/løbevejledning så den er let at finde. Du kan se den www.hjertestarter.dk

De 5 on-line kurser i brugen af hjertestarteren, er der endnu ingen der har rekvireret. Det er fortsat muligt at samle sig i grupper af 4-5 naboer og gennemgå kurset. Hvis du vil stå for et kursus og har deltagere, der vil være med, kan du melde dig til Anni.

Vi er tæt på at kunne oprette et hjerteløber kursus med 6 deltagere. Hvis du gerne vil være hjerteløber, kan du tilmelde dig kurset efter først-til-mølle-princippet. Så snart der er 6 tilmeldte oprettes kurset. Tilmeld dig til Anni og husk at notere, at det er til hjerteløber kurset.



Asfaltering af Elna Lassensvej.

Efter beslutningen om at asfaltere Elna Lassensvej kontaktede vi Colas for at aftale tidspunkt. Det blev aftalt til at ske i efteråret, dog under forudsætning af at nedgravning af fibernet var færdigt. Det viste sig hurtigt, at nedgravningen af fiber ikke ville kunne nås mens temperaturforholdene var gode nok til det. Vi kontaktede derfor Colas igen i et forsøg på at få bekræftet at pristilbuddet fortsat ville være gældende i foråret 2022.

Det fik vi heldigvis, og det blev aftalt, at vi skulle forsøge at få det gjort omkring påske 2022.

På nuværende tidspunkt er der ikke aftalt en fast dato, da vi skal være sikre på at fibernedgravningen er overstået og der ikke kommer skader på den nye asfalt-belægning. Der bliver udsendt informationer når asfalt arbejdet er tidsplanlagt. Ligesom vi laver opslag ved postkasserne.

Foreningsmedlem i Nordea.

Som nævnt sidste år har Nordea forlangt at vi skal oprettes som foreningskunde. Det er sket, men det har givet mange administrative udfordringer at få aftalen på plads. Undervejs skete der også det, at en række af de allerede registrerede oplysninger forsvandt. Det har betydet at Kurt har været i tæt kontakt med Nordea, men nu ser det ud til at vi har fået et nogenlunde normalt forløb igen.

Samvær i foreningen.

Igen i år indbød Chris og Inger til hyggeligt samvær på deres hyggelige parcel. Der var tilmelding efter først-til-mølle-princippet, da pladsen trods alt er begrænset. Mange flere end der var plads til tilmeldte sig og selvom Chris og Inger skabte flere pladser var der nogle der ikke kunne være med. Det blev til en hyggelig eftermiddag med medbragte `egnsretter` og drikkevarer, der alt i alt var med til at skabe den ønskede stemning. Tak til Chris og Inger for initiativet.

Det nye tiltag, hvor Tove EL69 og Annette EL70 introducerede Farmors Cafe søndag eftermiddag i sommerperioden har været en succes og de fortsætter igen i år. Hold øje med opslag ved postkasserne om tidspunkter og mød op. Her er det muligt at købe kaffe og kage ad libitum i tidsrummet mellem kl. 14 og 17.

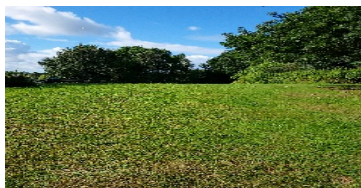
Antennemast på Frederik Jensens Vej 9.

Som nævnt sidste år, har Kommunen bedt om en tilbagemelding om planer om at etablere en antennemast På Frederik Jensens Vej. Det er endnu ikke meddelt om og hvornår det vil ske.



Ny jord og græs på sti mod trappen til udsigtsområdet.

Efter Kommunen har renoveret vandinstallationerne på stien mod trappen til udsigtsområdet, er det blevet svært at holde på grund af mange sten og huller i græsbelægningen. Kommunen agter ikke at gøre mere/andet end der allerede er gjort. Vi har besluttet at få bestilt jord hjem så det kan lægges ud på arbejdsdagen den 23. april.



Udsigtsområdet.

Aftalen om vedligeholdelse og jævnlig græsslåning af området har både gjort det pænere og lettere tilgængeligt. Det fortsætter vi med i de kommende år, og vi har fået en fornuftig aftale om hyppighed med græsslåning og en prisaf tale for samme.

Vi har lavet en aftale med - ”GODEMASKINER.dk” - om at få de mange uønskede vækster langs kanterne og ikke mindst de mange vilde brombær, så de nu er klippet ned og fjernet. Det er ikke en permanent fjernelse der er sket, men vi følger situationen, og ser hvornår vi igen skal bekæmpe det.

På kommende arbejdsdag vil vi forsøge at få fjernet en del af de høje buske og træer der hindrer den flotte udsigt der ellers er ned mod Roskilde fjord. Hvis det ikke er muligt, vil vi søge ekstern hjælp til det efterfølgende.



Fælles arbejde.

Arbejdsdagene er med til at holde vores område attraktivt og samtidig holde udgifterne nede til ekstern hjælp, og ikke mindst at skabe relationer mellem grundejerne.

Det var der mange, der benyttede sig af på den første fælles arbejdsdag den 2. oktober 2021 efter corona pandemien. Vi fik ryddet godt ud i to-do listen og sluttede af med hyggeligt samvær og lidt lækkert til ganen og sluttede af med at begave mange af de fremmødte med gode drikkevarer. Husk også at notere de kommende arbejdsdage den 23/4 og 10/9 i din kalender og mød op til hyggeligt samvær og overkommeligt arbejde. Det varer kun 3 timer, og tilmed er der som nævnt efterfølgende sandwich og drikkevarer og mulighed for at vinde et attraktivt gavekort!

To-do listen er aldrig tom. De fleste opgaver opstår helt af sig selv – det gror det skidt! Vi melder ud hvilke steder der trænger mest og hvad det kræver af redskaber for at gennemføre dem. Vi ville gerne indkøbe flere redskaber, men vi mangler opbevaringsplads til det!



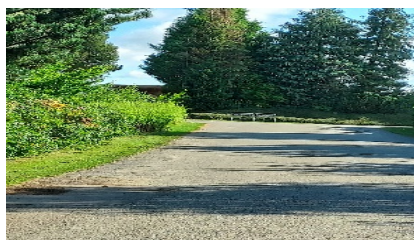
Eksternt arbejde.

Eksternt arbejde har alene bestået i beskæringen af de vilde brombær og uønsket vækst på udsigten samt græsslåning. Der er desuden planlagt og aftalt fældning af enkelte træer der er gået ud eller rækker ind over og stier og grunde med fare for at de kan vælte.



Rundt om din grund.

Der er meget at glæde sig over. Langt de fleste passer såvel egen grund som omkring liggende arealer til ug, og når vi henvender os om forskellige uhensigtsmæssigheder, er der normalt stor forståelse for at rette op på det. Som eksempel er det ofte skellet mod stier/veje der mangler pasning.



Jeg skal derfor gentage, at rabatterne skal friholdes for uønsket vækst, som træer, hække og buske der breder sig, og husk at høje træer både generer dig og dine naboer, så sørg for løbende styning og fældning.

Det er også en god ide løbende at fjerne overskydende byggeaffald, afklip og andet der har det bedre på affaldspladsen, og at feje asfaltkanterne rene.

Husk at parkering i rabatterne kun er tilladt i kortere tidsrum, når der er gæster i området, og at der skal være minimum 2 parkeringspladser på egen grund.

Vi vil foretage et eftersyn i foråret og kontakte de grundejere hvor der er udestående. Husk det er med til at forskønne vores område og gøre det præsentabelt, når der kommer gæster.



Løse hunde.

Vi modtager en del henvendelser omkring løse hunde og deres efterladenskaber rundt omkring i foreningens område. Jeg vil derfor opfordre til, at vi alle tager fat i dem, vi ser, og beder dem overholde reglerne om, at hunde skal føres i snor, og at deres efterladenskaber samles op og tages med. Hundelorte under sko og i vores havemaskiner er nok så irriterende og ulækkert.

I et forsøg på at fortælle udefrakommende der har hund med ind i vores område, har vi opsat skilte ved postkasserne og ved indgangen på udsigtsområdet.

Allerede dagen efter skiltet blev sat op på udsigten blev det knækket og fjernet af ukendte gerningsmænd! Skammeligt!



Postkasser.

Det pynter ikke når der hænger diverse reklamer og andet ud af postkasserne. Husk derfor venligst at tømme postkassen jævnligt og give nøglen videre når I udlåner/udlejer jeres hus.

Hjemmesiden.

Husk også at besøge vores hjemmeside, og kom gerne med kommentarer og info om jeres oplevelser med indholdet. Send også gerne ideer, forslag, billeder, eller historier, der kan være med til at præsentere vores grundejerforening. Adressen er www.grundejerforeningen-boegebjerggaard.dk

Hjemmesiden administreres af Anni, og du kan altid henvende dig til hende med spørgsmål eller gode ideer til hjemmesiden.

Afsluttende bemærkninger.

Vi vil endnu engang opfordre til, at alle oplyser om mailadresser – det gør det lettere at administrere udsendelse af informationer og er med til at spare de dyre portoomkostninger.

Jeg vil slutte med endnu engang at takke for alt det frivillige arbejde, der udføres af bestyrelsesmedlemmer, revisorer, suppleanter og alle andre, der er med til at gøre vores forening god og attraktiv at opholde sig i.

Med ønsket om en god generalforsamling og en god sommer

Venlig hilsen Ib Frederiksen Elna Lassensvej 70

Annette.ib@live.dk

Formand for grundejerforeningen Bøgebjerggård.