

# Referat af Bøgebjerggård Grundejerforenings

## Generalforsamling den 7. maj 2022 på Melby skole.

**Fremmødte fra bestyrelsen:** Ib Frederiksen EL 70, Kurt Empacher EL 72, Anni Petersen EL 52, Michael Andersen EL 66, Dorthe Larsen EL 28, suppleant Gitte Rasmussen EL 32, Suppleant Linda Happe EL 66.

Ib bød velkommen til de 31 fremmødte, præsenterede bestyrelsen og foreslog valg af dirigent.

### 1. Valg af dirigent.

Per Kremmer EL 52 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning/godkendelse af samme.

Formandsberetningen var udsendt før mødet. Ib sagde, der havde været mange ”til salg” skilte ved indkørslen til vor grundejerforening. Trist at miste gamle medlemmer, men godt at kunne sige **velkommen** til de nye medlemmer. En stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde og til de grundejere, der har støttet op om vedligeholdelsen af vort område med deltagelse i de individuelle og fælles arbejdsdage.

Året har været meget præget af den igangværende nedgravning af fibernet. Onefiber kom først på banen og kort efter kom der også tilbud fra TDCNET om nedgravning af fiber. Kommunen kom med et tilbud om en samgravnings aftale og at det blev TDCNET der skulle grave i vort område, hvilket vi sagde ja til, på betingelse af at vort område blev efterladt i samme stand som inden nedgravningen startede. Det har de så ikke helt holdt. Flere steder har der været gravet op flere gange og rabatten er ødelagt både i den side, hvor de har gravet, samt i den modsatte, hvor maskinerne stod de dage, der ikke blev arbejdet. Asfalten er også ødelagt flere steder. Vi har kontaktet TDCNET mange gange, men intet svar er kommet tilbage, ej heller da der skulle være overdragelsesforretning midt i januar. Kommunen fortalte det og vi fik lov til at deltage. Det var en grundig gennemgang, hvor Michael fra kommunen var den, der fortalte hvad og hvor, der var mangler efter nedgravningen. MTEK (som var dem der stod for selve gravearbejdet) fik 10 arbejdsdage til at genoprette ”skaderne”. Det holdt ikke helt, der mangler stadig at udbedre rabatterne samt reparere asfalten. Under overdragelsen oplyste kommunen til vores store overraskelse, at der udover mangeludbedringen også skulle graves i den modsatte side af Onefiber, hvilket vi på intet tidspunkt er blevet orienteret om. Vi var af den klare overbevisning, at tilladelsen til samgravning betød, at arbejdet kun blev udført i en og samme arbejdsgang. Det beklagede

kommunen, som den eneste kommentar. Det betød at vi skulle lave en aftale med Onefiber om deres gravearbejde og ved en kontakt til deres projektleder viste det sig, at der skulle graves både på EL og CB og sidevejene. Vi pressede på, af hensyn til vores asfalteringsprojekt. Onefiber er i gang, det skrider langt hurtigere frem og med mindre skader, end med MTEK. Estimatet er ca. 3 uger.

Der skal sås græs og tromles inden der kan blive slået græs, men vi kender ikke tidshorizonten, ej heller ved vi noget om, hvornår grundejerne kan blive opkoblet. Vi har spurgt mange gange.

Hjertestarteren er nu registreret i Trygfonden, med registeret adresse og køre/løbevejledning, så den er let at finde. Vi opfordrer til, at man går 4-5 naboer sammen, om et af de 5 one-line kurser vi har mulighed for at rekvirere, for at lære brugen af hjertestarteren at kende.

Vi er tæt på at have 6 deltagere til et hjerteløberkursus. Hvis du er interesseret så send Anni en mail. Det bliver først-til-mølle-princippet.

Asfalteringen er blevet udsat flere gange og i efteråret fik vi at vide, at prisen holdt, hvis det blev i efteråret eller før påske. Nu har vi fået en dato fra COLAS hvor de vil asfaltere "stamvejen". Det bliver den 16.-17. juni, så håber vi ikke, at der kommer ændringer i prisen.

Samvær hos Inger og Chris sidste sommer var der stor tilslutning til. Tak til Inger og Chris for at de ville være vært for arrangementet. Inger og Chris vil gerne indbyde igen i år. Der sendes invitation ud når de har fundet en dato.

Som noget nyt har Tove EL 79 og Annette EL 70 startet "Farmors kaffestue" hver søndag eftermiddag i juni og juli måneder. Det har været en succes og det vil blive gentaget i år. Opslag sættes op ved postkasserne. Tak til Tove og Annette.

På udsigten skal der fjernes nogle træer ved trappen og når det er sket, skal der bestilles jord så der kan sås græs langs trappen. Udsigten er blevet rigtig flot, der er blevet klippet ned mod byen af "Gode Maskiner", som også har fjernet mange brombærbuske på arealet. Dette for at der kan slås med en græsslåmaskine og hvis det ikke er muligt at holde nede på den måde, vil vi bestille "Gode Maskiner" igen til efteråret.

På arbejdsdagen blev der skåret de stubbe ned med håndkraft, som maskinen ikke kunne nå på skråningen mod byen. Et stort og flot arbejde. Messerschmidt stien kan nu også slås med græsslåmaskinen. Skolestien blev ikke nået, men kommer på listen til efterårets fællesarbejdsdag den 10. september – husk at sætte kryds i kalenderen. Der var ikke stor tilslutning denne gang, så vi håber flere vil støtte op om arbejdsdagen i september.

Foreningen mangler et skur til redskaber. Lige nu står redskaberne hos Ib. Vi vil gerne have bygget et skur. Det vil blive dyrt at bygge på foreningens sti ved EL55/57, så måske kan det lade sig gøre at bygge et, på fællesarealet. Bestyrelsen arbejder på sagen.

Eksternt arbejde. Der er pt. en del penge på kontoen, men flere store opgaver venter. Bl.a. skal der fældes 3 store træer på Messerschmidtstien og da det er store træer, skal de skæres ned ved at kravle op og tage dem ned etapevis. Det vil koste 9.000 kr., der er spurgt om pris 3 steder.

Rigtig mange har skåret ned om egen grund, så der ikke er høje grene og vækst der rager ud over de 2m rabat der skal være fri. 15 grundejere har modtaget breve om få det bragt i orden. Der er desværre nogle der stadig ikke bringer det i orden, så der ikke er 2 m rabat fri for vækster. Flere har bragt det i orden, tak for det.

K.A. EL 45: Når man går tur med hunden i området, er der flere steder man kun kan gå på vejen. Der er enten træer/planter, der vokser næsten helt ud til asfalten eller der står parkerede biler, det er ikke i orden.

Ib: Nej!

J.B. EL 50: Er det virkelig nødvendigt at rydde de vækster der gror ud på stierne? Vi har gjort det, men hvorfor? Stierne bliver slået flere gange om året og hvis ingen skal ned ud for egen grund vil der ikke være megen sti tilbage at gå, cykle eller køre med barnevogne på.

T.J. 79: Kan man ikke bare bygge et skur på fællesarealet, uden at søge om tilladelse?

Ib: Vi er nødt til at søge byggetilladelse. Skuret skal også have en størrelse, så der er plads til de redskaber vi har og ønsker os. I øjeblikket tager beboerne egne redskaber med, når der er fælles arbejdsdag.

AB.S.CB 6. Et skur evt. ved trappen, kan man få byggetilladelse til det på et offentligt areal?

VL.CB 25. hvad med forsikringen af hus og redskaber ?

Bestyrelsen arbejder videre med sagen!

Det er stadig et problem med løse hunde og deres efterladenskaber. Der er blevet sat skilte op bl.a. på fællesarealet ved trappen ned til den anden grundejerforening. MEN – MEN næste dag var skiltet knækket af og ”pinden” stod tilbage. Der er mange der bruger vores område til at lufte hund på. Det er også i orden, hvis de overholder reglerne med at tage hundens efterladenskaber med hjem og have hunden i snor. Fællesarealet bliver også brugt af mange andre end foreningens medlemmer der går tur, hvilket er i orden og at området bliver brugt.

G.R. EL 40: Kan man ikke hjælpe hinanden med at nævne det til dem der går tur med deres hund i vort område. Hvad med at sætte hundeposer op? Efterladenskaber kan jo også smitte andre hunde.

Ib: hundeposerne vil måske bare blive stået, fjernet eller smidt inde på området.

Der er rigtig mange postkasser, der ikke bliver tømt for reklamer m.m. – HUSK at tømme Jeres postkasser eller afbestille reklamerne. På sidste generalforsamling blev det omtalt at postkasserne ikke er for kønne! Kan man male dem? Tage navneskiltene af og slibe og male den? Punktet tages op i bestyrelsen. G.R. 40: foreslog, at der skulle indhentes et tilbud.

Hjemmesiden: I må meget gerne komme med stof til hjemmesiden samt billeder, til Anni.

Hjemmesidens adresse er: [www.grundejerforeningen-boegebjerggaard.dk](http://www.grundejerforeningen-boegebjerggaard.dk)

Tak for et godt år og samarbejde!

Beretningen blev godkendt!

A.P. EL 52: TAK til Ib, for det store og utrættelige arbejde, han har lagt i det ”samarbejde” der har været til kommunen og ikke mindst til de firmaer, der har nedgravet fibernet.

Regnskab: Kurt meddelte at årets overskud var kr.71.557 og at der nu står kr. 453.967 på kontoen. En meget stor del af det skal bruges på asfaltering af Elna Lassensvej.

Regnskabet er sendt ud før Generalforsamlingen.

Kurt gennemgik historikken med Nordea i årets løb, med de problemstillinger der har været, efter vi blev en forening.

Regnskab og budget blev godkendt.

#### **4. Indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der var ikke kommet nogle forslag til dagsordenen.

#### **5. Valg til bestyrelsen.**

##### **Bestyrelsen består af følgende:**

Ib Frederiksen, EL 70, formand – ej på valg

Anni Petersen, EL 52, næstformand/sekretær – **på valg – blev genvalgt**

Kurt Empacher, EL 72, kasserer – **på valg – blev genvalgt**

Michael Andersen, EL 66, bestyrelsesmedlem – **på valg – blev genvalgt**

Dorthe Larsen, EL 28, bestyrelsesmedlem – ej på valg

Linda Happe, EL 66, bestyrelses suppleant – **på valg – blev genvalgt**

Gitte Rasmussen, EL 32, bestyrelsessuppleant – **på valg – blev genvalgt**

Michael O. Larsen, EL 28, revisor, – **på valg – blev genvalgt**

Ib Tune Olsen, EL 26, revisor – ej på valg

Bo Rasmussen, EL 32, revisorsuppleant – **på valg – blev genvalgt**

## **6. Eventuelt.**

Nye affaldscontainer kommer til efteråret. Der kommer 4 nye beholdere til 7 slags affald, hvilket gav mange spørgsmål og problemer. Og en del diskussioner.

Må beholderne stå i rabatten – **NEJ** rabatten er fællesareal, beholderen skal stå på grundejerens egen matrikel på et fast underlag max. 10 m. med fast underlag ind på grunden.

Underlaget kan laves i træ eller fliser.

Kan man placere den sammen med naboens beholdere – ryg mod ryg – Det ved vi ikke, men hvis de er placeret med håndtagene hver sig vej, og det er muligt at køre dem ud, er det vel ok.

Hvis man bor på grund med skråning, hvad skal man så stille op med 4 affaldsbeholdere der skal op og ned af skråningen? Evt. grave ind i skråningen nede ved vejen på egen grund og lave fast underlag og stille dem der.

Vedrørende pris og hvor tit de tømmes ved vi ikke endnu, men går ud fra at der kommer flere informationer sammen med de nye beholdere.

Er beholderne store nok når man skal dele rum med glas og metal? Vi må vente og se hvor store de er, ellers kan man stadig aflevere glas og metal på genbrugspladsen

Der er blevet sat en seddel fast på affaldsbeholderen med lidt oplysninger. Man kan læse mere på Halsnæs Forsynings hjemmeside.

M.L. EL 28. TDC elboksen i rabatten ud for nr. 40 skal den blive der? Ib vil tale med TDC om det.

K.A. EL 45. Elboksen ved EL. 21 blev flyttet da den stod for tæt på asfaltvejen.

På bestyrelsens vegne

Anni Petersen EL.52