

Referat af Bøgebjerg grundejerforenings

Generalforsamling lørdag den 13. Maj 2023.

Fremmødte fra bestyrelsen: Ib Frederiksen EL.70, Kurt Empacher EL.72, Anni Petersen EL.52, Michael Andersen EL.66, Dorte Larsen EL.28, Suppleant Linda Happe EL.66.

Afbud: Suppleant Gitte Rasmussen EL.32.

Ib bød velkommen til de 39 fremmødte. Foreslog at de fremmødte præsenterede sig med adresse, derefter præsenterede Ib bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

Per Kremmer EL.52 blev valgt til dirigent og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning/godkendelse af denne.

Velkommen til de nye grundejere i foreningen!

Fibernet nedgravningen er langt om længe færdigt, der er stadig skader på rabatten, håber det vokser til.

Asfalteringen af EL. forløb godt, og foreningen havde et godt samarbejde med Colas.

Foreningen har kontaktet kommunen om den dårlige udsigt, der er, når man kører ud på Evetoftevej. Kommunen har kontaktet beboerne på hjørnet og bedt dem klippe hæk/buske ned. Vi har spurgt, om der kunne blive sat et "gadespejl" op, så man bedre kunne orientere sig, det har kommunen sagt nej til.

Vi har alle modtaget 4 nye affaldsbeholdere til affaldssortering. Disse skal placeres på egen grund efter kommunens udsendte regulativ, hvilket bestyrelsen henstiller til.

Bestyrelsen har udfærdiget et sæt nye ordensregler, hvor der bl.a. ændres på tidspunktet for brug af støjende maskiner i søn- og helligdage. Punktet skal der stemmes om senere på dagsordenen.

Der har været 2 fællesarbejdsdage i 2022 og en her i april måned. Det har været gode arbejdsdage, hvor tilslutningen har været god, og bestyrelsen takker for den store opbakning. Der er blevet klippet ned på stierne, og nedhængende grene er blevet beskåret, så der kan blive slået græs. Med ekstern hjælp er der klippet ned på skråningen så udsigten mod byen igen er blevet bedre.

Der har også været hyret ekstern hjælp til fældning af det syge valnøddetræ på fællesarealet. Stammen kunne hentes efter først til mølle-princippet.

Bestyrelsen har søgt kommunen om tilladelse til placering af et redskabsskur på fællesarealet ved trappen. Det er der givet ok til. Udgiften vil være 30.000 kr. plus planering og klargøring af stedet ca. 25.000 kr. Vi mangler et sted at opbevare de redskaber, der bruges til fælles arbejdsdage. Lige nu står de hos formanden og et par andre steder. Der arbejdes videre med sagen.

Der har ikke været tilslutning nok til et hjertestarterkursus, Anni forsøger igen at sende forespørgsel ud til foreningens medlemmer. Den video man evt. kan se med sin nabo om brug af hjertestarter, er der ingen der har ønsket. Bo EL.32 er hjerteløber og har haft hjertestarteren med på en opgave, dog kom ambulancen samtidig.

Chris og Inger har igen i 2022 lagt "grund" til en hyggelig sommerfest, hvilket bestyrelsen takker for.

Tove EL.79 og Annette EL.70 har startet et nyt tiltag "farmors cafe" søndage i sommerperioden.

Hold øje med opslag ved postkasserne hvornår det starter. Der vil være mulighed for at købe kaffe og kage ad libitum i tidsrummet kl.14.00 – 17.00. Tak til Tove og Annette. Mange af postkasserne er ved at falde fra hinanden. Man ejer selv sin postkasse og en ny koster ca. 1000 kr. Det blev godkendt, at Ib indhenter tilbud på, hvad det vil koste at skifte alle de defekte postkasser inkl. installation heraf. Formandsberetningen blev godkendt med applaus.

3. Regnskab/budget. Godkendelse af regnskab og budget.

Regnskabet og budget er udsendt. Der var ingen spørgsmål til regnskab og budget. Kurt gav et resume af året. Grundejerforeningen har endelig fået godkendelse for en foreningskonto. Der har været flere bankrådgivere og endnu en ny pr. april 2023. Anni har fået et betalingskort til kontoen så der nu er 2, Kurt og Anni, der har mulighed for at betale regninger.

Der blev spurgt om kontingentet steg: Det gør det ikke!

4. Godkendelse af nye ordensregler.

Der var udsendt forslag til nye ordensregler. Ib gennemgik de væsentligste ændringer.

Især den nye Regel 3 om brug af støjende maskiner gav anledning til debat, hvor hensynet til mindst mulig støj på søn- og helligdage, og de ikke fastboendes muligheder for at vedligeholde parcellen når de kun har mulighed for at være her i weekenderne blev centralt.

Efter en længere debat om med for og imod de foreslåede tidspunkter, blev der stemt om reglerne og det blev vedtaget at brugen af støjende maskiner kun må finde sted i tidsrummet fra kl. 08.00-18.00 på alle hverdage og fra kl. 09.00-16.00 på lørdage.

På søn- og helligdage må det kun ske i tidsrummet fra kl. 10.00-14.00 fra den 1. april til 30. september, og fra kl. 10.00-16.00 i resten af året.

Regel 11. Informationer udsendes pr. mail. Hvis informationer ønskes modtaget direkte skal mailadressen oplyses til foreningen. I modsat fald henvises til foreningens hjemmeside. Informationer sendes ikke med post, men de, der ingen mailadresse har, vil modtage dem i postkassen. Vi henstiller til, at man husker at tømme postkassen, så der kan puttes noget i den.

Nye ordensregler blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af indkøb af redskabsskur, placering på fællesarealet.

Bestyrelsen har fået et tilbud på et skur til ca. kr. 30.000. Ib har forespurgt, hvad det vil koste at planere grunden, hvor skuret skal stå. Det skønnes at vil koste ca. kr. 25.000.

Karen EL.67: foreslår at vi – medlemmerne selv bygger og gør klar til opsætning af skuret.

Ib: Skuret kommer som byggesæt og det skal vi selv rejse. Planeringen skal vi have en professionel til, da vi ikke kan fjerne træ eller rødder helt, ej heller planere det. De har maskiner til det, vi har kun håndkraft.

Kurt EL.45: Står skuret ubevogtet? Planer om overvågning?

Ib: Skuret kommer til at stå 5 m fra Ibs grund og Kurt bor ved siden af, så i første omgang mener vi ikke det er nødvendigt. Skur og "indhold" skal forsikres.

Bo EL.32: Kommer der strøm i skuret?

Ib: Ikke planlagt.

Der var flertal for, at bestyrelsen arbejder videre med sagen, og at bestyrelsen kan beslutte at opsætte, det hvis de nævnte beløbsgrænser kan overholdes. I modsat fald skal der fremlægges nyt forslag på kommende generalforsamling.

6. Indkomne forslag fra medlemmer.

Der er indkommet et forslag: **lempelse af bump vejene eller fjernelse af disse:**

Ib: Det er blevet besluttet på en generalforsamling for mange år siden at opsætte bump på vejene, for at nedsætte farten af hensyn til de bløde trafikanter som børn, fodgængere, cyklister, hørehæmmede m.m..

Den gang var det også for at dæmpe støvet fra grusvejen, men det er ikke aktuelt længere.

Der kom mange henvendelser om bumpene i starten, da man mente, de var for "hårde".

Bestyrelsen besluttede at fjerne midterstykkerne for at man bedre kunne køre over bumpene på cykel og at man i bil kunne køre med et hjulsæt i "åbningen". 1 bump blev flyttet, men siden den tid er der ikke sket ændringer eller modtaget klager over bumpene.

Medlemmet der er indkommet med forslaget mener, at køretøjet bliver ødelagt selv ved lille fart, derfor ønskes bumpene fjernet.

Der opstod en længere debat om behov for bump på vejen og i så fald hvilke typer bump der bør være, og her var flere inde på, at bump der begrænser hastigheden til 30 km/t ville være at foretrække.

Bestyrelsen oplyste at bumpene på EL efter asfalteringen ikke blev sat op straks efter, for at undersøge om det var muligt at undlade dem i fremtiden. Det viste sig dog, at der var flere eksempler på for hurtig kørsel og der blev modtaget flere henvendelser om det. Herefter blev de sat op igen.

Oversigten er meget dårlig mange steder, når man skal svinge ud på EL eller CB.

Ib: der bliver ryddet på fælles arbejdsdage de steder hvor det er foreningen, der skal holde det, men den enkelte grundejer skal selv huske at klippe ned på hjørnerne så oversigten bliver bedre.

Efter en længere debat blev der gennemført en afstemning om hvorvidt bumpene skulle bibeholdes som de er, lempes eller afskaffes.

Der blev udleveret stemmesedler til 1 stemme pr. parcel.

Inden Generalforsamlingen havde 13 grundejere afgivet stemmer og fuldmagter til at bestyrelsen kunne medtage deres stemmer.

Der blev udpeget 2 stemmetællere.

Afstemning: A bumps bibeholdes: 21

B bumps lempes: 13

C bumps afskaffes: 5

Med det afstemningsresultat, blev det vedtaget at bumpene bevares som de er nu, men at bestyrelsen undersøger omkostningerne til etablering af andre og mere lempelige bump. Ib mener at det vil koste 3500 – 5000 kr. pr. bump for at ændre dem, måske kan der forhandles til andre løsninger. Nye bump skal fortsat give lettere trafikanter adgang til at komme igennem uden at køre over bumpene.

Forslag om nye bump fremlægges på næste Generalforsamling.

7. Valg til bestyrelsen.

Ib Frederiksen, EL.70, formand – **på valg – blev genvalgt.**

Anni Petersen, EL.52, næstformand/sekretær – **ej på valg.**

Kurt Empacher, EL.72, kasserer – **ej på valg.**

Michael Andersen, EL.66, bestyrelsesmedlem – **ej på valg.**

Dorthe Larsen, EL.28, bestyrelsesmedlem – **på valg – blev genvalgt.**

Linda Happe, EL.66, bestyrelsessuppleant – **på valg – blev genvalgt.**

Gitte Rasmussen, EL.32, bestyrelsessuppleant – **på valg – blev genvalgt.**

Michael O. Larsen, EL.28, revisor, – **ej på valg.**

Ib Tune Olsen, EL.26, revisor – **på valg – blev genvalgt.**

Bo Rasmussen, EL.32, revisorsuppleant – **på valg – blev genvalgt.**

8. Eventuelt.

EL.37: Syntes ikke der skal bruges penge på postkasser, før der er brugt penge på ændring af bump.

EL.77: Vi bruger dem jo ikke, når man kun bruger huset som sommerhus.

EL.28: Hvor meget får vi i postkasserne?

EL.78: Skal/vil man have en postkasse? Er det et lovkrav eller ikke?

EL.45: Kan man ikke fjerne postkasserne?

EL.32: Nej, fritidshuse skal have en postkasse, ifølge PostNord og Postloven.

EL.44: Kan foreningen ikke betale nye postkasser gennem kontingentet?

Ib: Vi indhenter tilbud på nye postkasser og fremlægger forslag på næste Generalforsamling.

Annette EL.70: Ønsker at der bliver ryddet sne og saltet på vores veje, kan det lade sig gøre?

Ib: Det er problem med saltning og rydning af vejene, det koster 5-10.000 kr pr. gang. Det er et stort område. Før i tiden var det en landmand, der gjorde det, han lever ikke længere. Vi håber ikke der kommer for hård frost eller for meget sne.

EL.45: Salt på vejene er ikke godt for hundenes poter.

EL.37: Der er mange, der lufter hunde uden snor på marken langs/bag Grundejerforeningen. Det er privat ejendom og der drives jagt på marken.

Ib takkede for god ro og orden og sagde tak for en god Generalforsamling.

På bestyrelsens vegne.

Anni Petersen EL.52.