Referat af Bøgebjerggård Grundejerforenings generalforsamling lørdag den 17. Maj 2025 på Melby skoles kantine blok B.

Fremmødte fra bestyrelsen: Ib Frederiksen EL 70 formand, Anni Petersen EL 52 næstformand/sekretær, Dorthe Larsen EL 28 kasserer, Dorte Worm El 44 bestyrelsesmedlem, Lillian Pedersen El 38 bestyrelsesmedlem.
Afbud fra: Linda Happe El 66 suppleant og Gitte Rasmussen EL 32 suppleant.

1. Valg af dirigent.

Per Kremmer EL 52, blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning/godkendelse af samme.

Ib forelagde beretningen, der var udsendt inden generalforsamlingen. Læs gerne den skrevne beretning også! Ib startede med en tak til de 39 fremmødte beboer, til bestyrelsen for dens arbejde og tak til de mange fremmødte til de to fælles arbejdsdage. Der blev begge gange gjort en fin indsats og stemningen var god både under og efter arbejdet

Der er blevet tegnet en ansvarsforsikring for bestyrelsen i foråret 2025, efter det tidligere har været debatteret i bestyrelsen.
Carl Brissonsvej trænger til ny asfalt flere steder samt reparation flere steder på stikvejene på Elna Lassensvej.
Græskanter vokser ind i asfalten flere steder og bestyrelsen vil gerne have lov til sprøjtning 1 gang årligt langs kanterne af asfalten.
Radius har opsat en ny transformator på Elna Lassensvej mellem nr. 63 og 65.
Bestyrelsen har solgt de gamle bump for kr. 3500. Der har været 2 gode arbejdsdage i 2024 hvor det meste blev nået.
Taget på postkassehuset blev udskiftet og nyt udhængsskab er opsat. – Tak til jer beboere, der støttede op om dagen, der som sædvanlig sluttede med fælles spisning samt lodtrækning om præmier.
Affaldsbøtterne SKAL stå på egen matrikel og ikke i græsrabatten, bestyrelsen henstiller til at kommunens retningslinjer overholdes.
Kommunen opkræver nu Grundejerforeningens kontingent af grundejerne 1 gang årligt, i stedet forhalvårligt.
Bestyrelsen har undersøgt, hvad det vil koste at rydde en "sti" på vejen fri for sne så det vil være lettere at gå og cykle i snevejr. Det er meget dyrt, 40.000 kr. årligt ved tilknytning til den kommunale ordning.
Der er intet nyt fra vurderingsstyrelsen om betaling af grundskyld vedrørende fællesarealet.
Redskabsskuret mangler vi stadig, men bestyrelsen har valgt at udsætte, indtil vi ved om arealet bliver betragtet som en ejendom, grund med hus, og dermed større grundværdibeskatning. Hvis vi skal bygge med isolering i redskabsskuret, bliver prisen ca. kr. 100.000.
Der har i flere år stået vand på flere grunde ud mod marken. I 2024 har det været særlig slemt, så formanden kontaktede kommunen for at høre om manglende dræn eller manglende vedligehold af dræn på marken. Kommunen spurgte, om grundejerforeningen havde

materialet om dræn, og det havde vi. Kommunen blev glad og deres materiale blev nu opdateret og dræn på marken blev renset. Grundene ud mod marken er nu tørlagte.
Vedligeholdelse af hjertestarteren er nu overgået til Lifeaid Aps. Pris 1562 kr.
Farmors kaffestue. Tove EL 79 og Annette EL 70 har stået for den hyggelige sammenkomst hver anden søndag i juli og august 2024. En stor tak til Tove og Annette! Indbydelse til 2025 bliver sendt via mail samt sat op i udhængsskabet.
Der er igen i år aftalt græsslåning af fællesarealet samt grundejerforeningens stier. Pris for året kr. 7.500. Der henstilles til at man samler de pinde op der bliver brugt til leg med hunde. Græsslåmaskinen går i stykker, hvis de kommer ind i kniven. Der henstilles også til de grundejere, der har grund ud til stierne, at klippe de grene ned, der hænger ud over stien og huske at fjerne dem.
Løse hunde er stadig et stort problem!!
Postkasserne ser miserable ud, dyrt at udskifte alle postkasser. Mange glemmer at tømme dem, så breve og reklamer hænger ud af postkassen. Bestyrelsen vil spørge kommunen om vi må stille en affaldscontainer til reklamer og aviser ved postkasserne i håb om at den enkelte grundejer tømmer postkassen og smider reklamer aviser m.m. i containeren.
Grundejerforeningen har fået en ny leverandør til navneskilte på postkasserne, pris ca. 100 kr. Der mangler mange skilte på postkasserne. Alle grundejere skal have et navneskilt på deres postkasser. Oplysninger om nye navneskilte kan findes på foreningens hjemmeside.
Hjemmesiden, det er Dorte Worm EL 44 der står for at "vedligeholde og redigere" den, men det er Anni EL 52 anni@kremmer.net, man skal skrive til, hvis man har spørgsmål eller gerne vil have noget skrevet på hjemmesiden.
Der har været set rotter flere steder i foreningen. Rentokil har sat "kasser op med gift" flere steder, og opfordrer til at **man ikke** fodrer fugle og hvis man har en grill og brugt den, så fjern fedt, madrester mm, når man er færdig med at bruge grillen. Nedløbsrør er rotterne glade for at kravle op i så sæt evt. sammenrullet hønsenet op i røret så rotterne ikke kan komme op gennem røret.
Anmeld hvis I ser rotter i området/egen grund. Rentokil kontaktes på kommunens hjemmeside.
HUSK hvis man får ny mailadresse, at give Anni EL 52 besked anni@kremmer.net

Kommentarer til formandsrapporten:

Sprøjtning af ukrudt i overgang fra græsrabat til asfalt:
Flere grundejere kommenterede emnet og ønsker ikke man gør noget ved ukrudtet i rabatten ud til asfalten. Man må ikke længere sprøjte med "Roundup", da det er det, der år tilbage er brugt til at holde ukrudtet "nede" så det ikke voksede ind asfalten og ødelagde den.
Der var flere, der gerne ville tage hensyn til biodiversiteten, og hvis der skulle sprøjtes, kunne man bruge de knap så effektive ukrudtsmidler, der nu er i handlen, men det skal så bruges flere gange årligt.
Ib.: Kan vi så få den enkelte grundejer til det, så ukrudtet ikke ødelægger asfalten ?
Forslag om at man "brænder" ukrudtet, ikke med åben ild men med EL. Disse elbrændere kan købes billigt, men skal bruges ofte.
Bestyrelsen arbejder videre med punktet, at vi ikke sprøjter, men brænder i stedet for.

Snerydning:
Der er ikke ryddet sne på vejene i flere år, men det største problem er, at grundejerne ikke klipper og overholder de 2 m fri med græs. Når man i snevejr vil gå i rabatten, kan man det

ikke, da beplantningen fylder hele rabatten, kan der ikke gøres noget ved det? Når man så er nødt til at gå på vejen, respekterer bilerne ikke at man går der. Det samme gælder hvis man cykler. Hvis man kan gå i rabatten, er der ingen problemer.
Flere cykler hele året og i snevejr kan man godt cykle i bil sporet ellers må man trække.
Kan man som grundejer blive pålagt at skulle betale for at der bliver klippet ned i græsrabatten, hvis man ikke selv gør det?
Ib. :Vi henstiller igen og igen til, at man skal holde græsrabatten fri, ca. 2 m, men det respekteres ikke, det samme gælder hjørnegrundene, hvor buske og planter ikke klippes ned. Det forringer også oversigten, så det er svært at se en cykel, der kommer om hjørnet, så kan der opstå en farlig situation. Så der **skal** klippes buske m.m. ned i græsrabatten.

Udsigtsforholdene er meget dårlige når man skal køre fra vort område ud på Evetoftevej, kan grundejerforeningen gore noget ved det?
Ib.: Vi har gentagne gange henstillet til kommunen om at gøre noget ved det. Bl.a. har vi spurgt om (da kommunen ikke ville gøre det) grundejerforeningen må sætte et spejl op, så man bedre kan se om der kommer biler, men det må vi ikke. Bilerne kører stærkt og de respekterer ikke den dobbelte optrukne linje, så det kan være farligt at komme som cyklist og skulle over vejen til cykelstien, men også for bilerne, der ikke har udsigten til siderne. Bestyrelsen kan kun anbefale at man klager til kommunen over de dårlige oversigtsforhold.
Kommunen kan ikke blive ved med at sidde det overhørig hvis der flere der klager.

Parkering i rabatten: Hvad er et kortere ophold, når man parkerer i rabatten? Ifølge reglerne skal man parkere på egen grund og kun ved gæstebud parkere i rabatten.
Der er et ønske om, at bestyrelsen definerer hvad "et kort ophold" er. Bestyrelsen ser på det.

Hvorfor skal græsset slås så tæt? Det kunne være rart at blomsterne kunne stå lidt længere eller måske slå lidt mindre. Ib taler med Jørgen, der slår græsset, om det.

Der fremkom en stor tak og ros for det skrevne "Året der gik i Bøgebjerggård 2024" til formanden Ib Fredriksen!

Formandsberetningen blev vedtaget med applaus.

3. Regnskab.
Kasserer Dorthe Larsen, gennemgik det udsendte regnskab og budget.
Der var ingen kommentarer til regnskabet eller budgettet.
Regnskabet og budget blev godkendt!

4. Vedtagelse af ændring af ordensreglerne, revideret af bestyrelsen.
Bestyrelsen har ønsket at ændre regel 5. Det betyder at hække ikke må være højere end 180 cm. Af hensyn til udsigtsforholdene skal bevoksning på hjørner af trafikvejene klippes, så de til stadighed er maksimum 100 cm høje, 5 meter på hver side at hjørnet.
Forslaget blev vedtaget.

5. Ny asfalt på CB og udbedring af asfaltskader på EL sideveje.
Der skal ny asfalt på CB i 2026. Bestyrelsen har indhentet tilbud og det vil koste kr. 221.000 inkl. moms. Den gamle asfalt er små sten der er presset sammen og er derfor porøst. Den nye asfalt er ikke små sten men asfalt. Der er mange huller på CB, men det kan ikke betale sig at reparere, da det ikke holder.

Når skraldebilen drejer ved CB 26 laver den huller i asfalten. Tale med renovationsbilen om de måske kan vende sidst på CB.
Ib taler med Colas om det er muligt at lave et ekstra lag asfalt ved CB 26, når der asfalteres i 2026. Generalforsamlingen godkendte forslaget

6. Skal 50 års jubilæumsfest afholdes?

De udsendte forslag blev diskuteret. Hvis foreningen skal betale en del af udgiften, mener bestyrelsen, at der skal minimum være 50 deltagere. Der var flere forslag for afholdelsen, blandt andet at jubilæet blev af holdt i forbindelse med den fælles arbejdsdag den 13. september, hvor mange støtter op om arbejdet. Det blev nedsat et udvalg bestående af Tove EL 79, Karen Pedersen EL 69 og Lillian Pedersen EL 38, der arbejder videre med, hvordan jubilæet skal afholdes. Nærmere herom udsendes sammen med indkaldelse til fælles arbejdsdag og på hjemmesiden.

7. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Det er ikke kommet nogle emner.

8. Valg til bestyrelsen.

Ib Fredriksen, EL 70, formand – **genvalgt.**
Anni Petersen, EL 52, næstformand/sekretær **– ej på valg.**
Dorthe Larsen, EL 28, kasserer **– ej på valg.**
Dorte Worm, EL 44, bestyrelsesmedlem **– ej på valg.**
Lillian Pedersen, EL 38, bestyrelsesmedlem **– genvalgt.**
Gitte Rasmussen, EL 32, bestyrelsessuppleant **– genvalgt.**
Ib Tune Olsen, EL 26, revisor, **- genvalgt**.
Michael O. Larsen, EL 28, revisor, **- ej på valg.**
Bo Rasmussen, EL 32, revisorsuppleant, - **genvalgt.**

Ask Landrup blev valgt som bestyrelsessuppleant, til erstatning for Linda Happe, velkommen i bestyrelsen til Ask!
En stor tak til Linda Happe EL 66 for det store arbejde Linda har lagt i bestyrelsen.
Linda var på arbejde, så Michael fik 3 flasker vin med hjem til Linda.

9. Eventuelt.

Der var et spørgsmål om, hvorfor man ikke slog sig sammen med Grundejerforeningen Evetofte? Der var en kort debat og forklaring om det, der var sket historisk, og at foreningerne nu havde levet hver for sig i 50 år, samt at der ikke var planer om ændringer aktuelt.

Forslag om at man kunne rette henvendelse til de grundejere, der ikke rydder op på egen grund. Det har også betydning når eventuelle nye beboere til grundejerforeningen ser på hus i området, det er et godt sted at bo.
Der må gerne være pænt og ryddeligt overalt i foreningen.

Referent Anni Petersen EL 52